

Jednostka projektowa:



**GOTYK sp. z o.o.**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA

71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,

tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

## STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI I WNĘTRZA WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNO</b>	
Adres obiektu budowlanego: Konikowo 65, 76-024 KONIKOWO gm. Świeszyno, powiat koszaliński woj. zachodniopomorskie	
Kategoria obiektu budowlanego: <b>X</b> (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria)	
Identyfikator działki:	320908_2.0069.130/2
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	320908_2
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	obręb 69 Konikowo
Numery działek ewidencyjnych:	dz. nr 130/2
Nazwa inwestora oraz jego adres:	
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY UL. ŚWIESZYNO 23 76-024 ŚWIESZYNO	

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTANT : mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	08/04/2024r.	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Mariusz Szefer	upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2017 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	08/04/2024r.	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Wioleta Niszcza		Branża architektura	08/04/2024r.	
OPRACOWANIE: mgr EWA PALACZ	mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych Nr dyplomu nr 1931 mgr Ochrony Dóbr Kultury Nr dyplomu 1776	Branża konserwacja	08/04/2024r.	

I STRONA TYTUŁOWA.....	1
II Spis treści.....	2
III. Oświadczenie projektantów/ i sprawdzających/ o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.....	3
IV. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu.....	4-5
V. Kopia zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków izby samorządu zawodowego .....	6-9
VI. Część opisowa.....	10
6.1. Dane ogólne.....	10
6.2. Przedmiot opracowania.....	10
6.3. Zakres i cel opracowania oraz sposób użytkowania obiektu.....	10
VII. Stan istniejący obiektu.....	11
7.1 Lokalizacja.....	11
7.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	11
7.3 Stan istniejący - układ konstrukcyjny budynku.....	11
7.4 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.....	14
7.5 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.....	14
7.6 Opinia geotechniczna.....	15
7.7 Parametry charakterystyczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.....	15
7.8 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	16
7.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	16
7.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	16
7.10.1. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.....	17
7.10.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.....	17
7.10.3 Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektu.....	17
7.10.4 Charakterystyka energetyczna obiektu.....	17
VIII. Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych .....	18
8.1 Stan projektowany.....	18
IX. Uwagi.....	21
X. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura).....	23

1	Rzut przyziemia	1:50
2i	Rzut empory	1:50
3i	Rzut I kondygnacji wieży	1:50
4i	Rzut więźby dachowej	1:50
5i	Przekrój A-A, rzut wieży	1:50
6i	Elewacja zachodnia	1:50
7i	Elewacja południowa	1:50
8i	Elewacja wschodnia	1:50
9i	Elewacja północna	1:50

10	Rzut przyziemia	1:50
11	Przekrój A-A, rzut wieży	1:50
12	Elewacja zachodnia	1:50
13	Elewacja południowa	1:50
14	Elewacja wschodnia	1:50
15	Elewacja północna	1:50

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pt. „**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY** REMONTU ELEWACJI I WNĘTRZA WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNO“, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA**

upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

w specjalności architektonicznej b/o

.....

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFRER**

upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2017

w specjalności architektonicznej b/o

.....

#### IV. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 13/OKK/UpB/2012

### DECYZJA nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA**

urodzona 23.03.1976 roku w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

#### OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski   Michał Bay   Jarosław Bondar   Rajmund Borowski   Maciej Furmańczyk   Marek Kosy   Andrzej Popiel  
Sekretarz   Przewodniczący

#### Otrzymują:

1. Pani Justyna Bernat-Łagoda  
ul. Mickiewicza 10/8  
70-383 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 23/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 23.06. 2017 r.

**DECYZJA nr 11/ZPOIA/OKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz.U. z 2016 r. poz.1725 tekst jedn. ) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 tekst jedn. oraz Dz.U z 2016 poz. 961 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1250 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1165 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2255) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.868. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 996 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2138 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 935)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Mariusz Zbigniew Szefer**

urodzony w dniu 15.03.1978 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski	Michał Bay	Jarosław Bondar	Rajmund Borowski	Maciej Furmańczyk	Marek Kosy Przewodniczący	Robert Rachuta Sekretarz

**Otrzymują:**

1. arch. Mariusz Zbigniew Szefer
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP IO/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 <http://zachodniopomorska.iarp.pl>

**V. Kopia zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków izby samorządu zawodowego**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0684**.

Członek czynny od: 04-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0684-DDF5-96F4-1559-82Y1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Zbigniew Szefner**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0827-A4FA-89FE-Y56E-DC2A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



*Mucho Ewa*  
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 1931  
(numer dyplomu)

UNIwersytet MIKOŁAJA KOPERNIKA  
W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych  
(szkole jednolitej organizacyjnej uczelni)



## DYPLOM

Pan(i) Ewa Anna Mucho

(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia 26 września 1968 roku

w Nowej Rudzie

odbył(a) studia wyższe magisterskie 6 letnie

na kierunku Konservacji i Restauracji

Dział Sztuki

w zakresie konservacji i restauracji rzeźby

kamiennej i elementów architektonicznych

z wynikiem dobrym

i uzyskał(a) w dniu 23 kwietnia 1997 roku

tytuł magistra sztuki

*M. Mierczyński*  
Dziekan



*[Signature]*  
Rektor

Toruń dnia 23 kwietnia 1997 r.



*Mucho Ewa*  
podpis

Nr 1776  
(numer dyplomu)

UNIwersytet MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych

## DYPLOM

Pani Ewa Anna Mucho

urodzona dnia 26 września 1968 roku

w Nowej Rudzie

odbyła studia wyższe magisterskie

(5-letnie) na kierunku

Ochrona Dobrej Kultury

w zakresie Konserwatorstwa

z wynikiem dobrym

i po spełnieniu wymogów określonych

obowiązującymi przepisami uzyskała

w dniu 13 maja 1994 roku tytuł

magistra

*[Signature]*  
REKTOR



*[Signature]*  
DZIEKAN

Toruń dnia 13 maja 1994 r.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY  
ZABYTKÓW  
Wojewódzki Oddział w Szczecinie  
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14a  
tel./fax 88-18-04  
centrala 337066, 337082, 337088  
ident. 005483925

Szczecin, dnia 14 maja 1997 r.

ZR-403/ - 01 - /ES/97

### Zaświadczenie Nr 125

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 19 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55) **stwierdzam, że:**

Pan(i) mgr Ewa Mucho

urodzony(a) 26.09.1968 r. w Nowej Rudzie

zamieszkały(a) w Szczecinie, ul. Wszystkich Świętych 5

posiada kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.



*[Signature]*  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
mgr Ewa Stanecka

Otrzymuje:

1. Pani mgr Ewa Mucho

ul. Wszystkich Świętych 5

71-457 Szczecin

Opłatę skarbową w wysokości

4,5 zł skasowane na wniosku

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE  
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A  
tel./fax 433-70-66, tel. 488-18-04

15.05.2002  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## VI. CZĘŚĆ OPISOWA

### Dane ogólne

#### **6.1. Nazwa inwestycji:**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
REMONTU ELEWACJI I WNĘTRZA WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA  
PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNO**

#### **Adres inwestycji:**

Konikowo 65, 76-024 Konikowo  
gm. Świeszyno, powiat koszaliński  
woj. zachodniopomorskie

#### **Stadium:**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### **Branża:**

ARCHITEKTURA

#### **Inwestor i Zleceniodawca:**

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY  
UL. ŚWIESZYNO 23  
76-024 ŚWIESZYNO

**Kategoria obiektu budowlanego:** X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria)

#### **6.2. Przedmiot opracowania**

Opracowanie wykonano na zlecenie:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Świeszynie.**

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

6.2.1 Umowa z Inwestorem

6.2.2 Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego.

6.2.3 Aktualnie obowiązujące polskie normy budowlane i normy branżowe

6.2.4 Program prac konserwatorskich do elewacji kościoła w Konikowie – autorstwa mgr E. Palacz

#### **6.3. Zakres i cel opracowania oraz sposób użytkowania obiektu.**

Zakres i cel niniejszego opracowania dotyczy wykonania projektu architektoniczno-budowlanego na potrzeby kompleksowego remontu wieży kościoła oraz jej wnętrza. Planowane prace remontowe obejmują swoim zakresem elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wieży, stropy międzykondygnacyjne oraz dach wieży.

Jednocześnie zaznacza się, że po przeprowadzonej inwestycji w oparciu o niniejszy projekt bez zmian pozostanie dotychczasowe przeznaczenie funkcjonalne w/w obiektu oraz jego powierzchnia zabudowy. Obiekt nadal będzie pełnił dotychczasową funkcję – miejsca kultu religijnego.

## **VII. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU**

### **7.1. Lokalizacja:**

Kościół filialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa zlokalizowany jest na dz. nr 130/2, w centralnej części wsi Konikowo, położonej w północno-zachodniej Polsce w gminie Świeszyno. Wieś położona przy głównej drodze prowadzącej z Świeszyna do Koszalina.

### **7.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

#### **Kościół (stan istniejący):**

Kościół wzniesiony w XIVw., na planie prostokąta jako jednonawowa orientowana budowla salowa z dostawioną trzykondygnacyjną wieżą w elewacji zachodniej. Budynek zakwalifikowany jest do kategorii obiektów średnio wysokich. Wykorzystywany jest zgodnie z pierwotną funkcją – sakralną/ kultu religijnego.

Elewacja zachodnia wieżowa jednoosiowa. Na osi głównej umieszczony portal wejściowy. Wieża trzykondygnacyjna zwieńczona krenelażem i rozmieszczonymi w narożach sterczynami. Pod krenelażem rozmieszczono trzy otwory okienne zamknięte ostrołukiem. Centralny otwór wtórnie zamurowany. Boczne elewacje szczytu zachodniego wzniesione w układzie schodkowym, którego zwieńczenia stopni zabezpieczono opierzeniem z blachy ocynkowanej.

Elewacja północna i południowa stanowią odbicie lustrzane. Przęsła nawy trzyosiowe. Przęsła wydzielone czterema przyporami wzniesionymi na ceglanych cokołach. Przęsła między przyporami przeprute dwoma rzędami okien. Na wysokości przyziemia niewielkie okna drewniane zamknięte łukiem odcinkowym, natomiast drugi rząd okien stanowią wysokie okna ostrołukowe ze szkleniem witrażowym. Elewacje zamknięte ceramiczny gzymsem wieńczącym. Ściany elewacji północnej wzniesione są na kamiennym cokole, natomiast ściany elewacji południowej podmurowane zostały niską opaską z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej

Elewacja wschodnia prezbiterialna sześcioksiowa. Skrajne dwie osie od strony południowej przeprute ostrołukowymi otworami okiennymi, natomiast pierwszą oś elewacji północnej zajmuje portal wejściowy do zakrystii. Ściany prezbiterium zwieńczone dekoracyjnym fryzem i profilowanym gzymsem koronującym.

#### **7.3. Stan istniejący – układ konstrukcyjny budynku.**

**Posadowienie budynku:** budynek posadowiony na fundamencie kamiennym, podczas prowadzonych prac terenowych nie wykonano odkrywek umożliwiających określenie stanu technicznego i głębokości posadowienia ścian fundamentowych.

**Ściany konstrukcyjne i nadproża:** ściany obwodowe wzniesione z cegły pełnej na wyniesionym od strony północnej ponad poziom terenu kamiennym cokół fundamentowy. Grubość ścian obwodowych waha się:

- od 52 do 62cm w nawie głównej,
- od 48 do 53cm w prezbiterium
- od 115 do 125cm w obrębie kruchty

- od 38 do 44cm w zakrystii

Nadproża otworów okiennych i drzwiowych wykonane z cegły ceramicznej wmurowywanej na zaprawach wapiennych i cementowo-wapiennych.

### **Stropy:**

- nawa główna przekryta stropem drewnianym belkowym, dwuspadowym podwieszonym do konstrukcji dachu. Na podłużnych belkach stropowych nawy ułożono deskowanie pełne z desek o wym. 25x3cm. Deskowanie oraz belki stropowe w okolicach ścian obwodowych wykazują uszkodzenia spowodowane zawilgoceniem i działalnością szkodników drewna.
- Stropy w wieży drewniane, w złym stanie technicznym. Ok. 95% stropów międzykondygnacyjnych jest uszkodzonych – nie nadają się do użytkowania.
- Strop nad pierwszą kondygnacją wieży drewniany ze ślepym pułapem. Legary 6x20cm w rozstawie osiowym co ok. 95cm są odsłonięte. Przestrzeń ślepego pułapu jest zaśmiecona i zawilgocona. W pomieszczeniu na pierwszej kondygnacji sufit obłożony płytą pilśniową, tynkowany i bielony mocno zawilgoconą z widocznymi plamami wskazującymi na rozwój pleśni.
- Stropy między kondygnacyjną wieży drewniane, nagie. Belki stropowe oparte bezpośrednio na ścianach obwodowych. Deski podłogowe wyeksploatowane, osłabione przez szkodniki drewna, miejscami zbutwiałe. Cegły wokół gniazd na belki stropowe są poluzowane, o osłabionej strukturze.
- przestrzeń prezbiterium przekryta ceglanym sklepieniem gwieździstym, natomiast przestrzeń prezbiterium przekryta ceglanym sklepieniem krzyżowo-żebrowym.

**Kominy:** nie dotyczy

### **Wieżba dachowa:**

- wieżba dachowa nad nawą główną drewniana, wzniesiona w konstrukcji rozporowo-wieszarowej. Układ więźby zbudowany z dwóch wieszaków o zdwojonych słupach. Wieszak oparty na belce wiązarowej, którą podpierają mocowane do ścian obwodowych wsporniki. Główne zastrzały układu oparte są na belce wiązarowej, krzyżują się na wysokości poddasza i łączą się z krokiewiami. Krokwie o wym. 15,5x18,5cm w rozstawie osiowym ok. 105cm usztywnione są belkami płatwiowymi o przekroju 19,5x20,5cm. Konstrukcja wieszara usztywniona jest przez górne belki łączące krokwie ze słupem wieszarowym i parą mieczy, dzięki którym cały wieszar podwieszony jest do płatwi kalenicowej.
- wieżba dachowa wieży drewniana wsparta na ramie w formie szachulca. Drewniane belki podwalinowe ułożone są bezpośrednio na murze i wykazują duże uszkodzenia przekrojów spowodowane wilgocią i nieszczelnościami w obrębie poszycia dachowego. Słupy (14,5x19cm) i zastrzały (15x16) związane są zdwojoną belką oczepową o wym. 2x 16x20cm. Przekrój główna belka stropowej (22x31,5cm) na której oparty został król jest zmniejszony – uszkodzony. Krokwie narożne o przekroju 25x25cm oraz krokwie pośrednie (14x18cm) oparto na belce oczepowej.

### **Poszycie dachowe:**

- korpus nawowy przekryty wysokim dachem dwuspadowym. Wieża przekryta dachem czterospadowym o niewielkim kącie nachylenia. Dach nad korpusem i prezbiterium oraz zakrystią poszyty dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę. Na kalenicy ułożono ceramiczne gąsiory na zaprawie cementowej.
- dach wież poszyty papą dachową ułożoną na pełnym dekowaniu.

### **Obróbki blacharskie:**

- Na obiekcie występuje system rur spustowych i rynien odprowadzający wodę deszczową z połaci dachowej. Istniejące obróbki blacharskie na połączeniach wykazują nieszczelności przyczyniające się do zawilgocenia muru szczególnie na połączeniach połaci dachowych ze ścianami szczytowymi. Wylewki rur spustowych wykonane z rur pcv niedbale wmontowane odprowadzają wodę deszczową z połaci dachowej poza obręb ścian obwodowych.

### **Ślusarka okienna:**

- ślusarka okienna na wysokości empory, a także w przyziemiu kruchty, prezbiterium i zakrystii, ostrołukowe w metalowych ramach, wypełniona szkleniem witrażowym. Pola dzielone ołowianymi szczeblinami. Ok. 30% dekoracyjnego szklenia jest wtórne.

### **Stolarka okienna:**

- drewniana stolarka okienna występująca w przyziemiu nawy głównej, rozwierana, dobrze zachowana
- otwory okienne w wieży zabezpieczone stolarką wypełnioną pleksi

### **Żaluzje drewniane:**

- otwory okienne w wieży wypełnione drewnianym żaluzjami z metalowym mechanizmem regulacji piór;

### **Stolarka drzwiowa:**

**zewnątrzna:** stolarka drzwiowa zewnętrzna dwuskrzydłowa kruchty, drewniana, dwuskrzydłowa zamknięta łukiem ostrym. Stolarka wtórnie malowana.

- drzwi zewnętrzne w elewacji północnej drewniane, ostrołukowe, wtórnie malowane

**wewnętrzna:** masywna stolarka drzwiowa drewniana, dwuskrzydłowa

### **Posadzki:**

- **nawa główna i kruchta:** posadzka nawy głównej i kruchty ułożona z oktagonalnych i prostokątnych płytek ceramicznych; w prezbiterium ułożona współczesna terakota, natomiast w pomieszczeniu zakrystii ułożono szare płytki typu gress.
- **międzykondygnacyjne podłogi wieży:** podłogi drewniane, w 95% zniszczone. Zachowane deski podłogowe mają liczne ubytki i osłabioną strukturę, porażone są biologicznie przez szkodniki drewna

oraz pleśnie.

- **podłogi empory:** podłoga ułożona z szerokich desek podłogowych gr. 3,5 – 4cm. Na deskowaniu występują ślady po niszczącej działalności szkodników drewna.

#### **Schody:**

- **Stopnie zewnętrzne:** główne wejście do zakrystii poprzedzone betonowym progiem
- Komunikacja pionowa na wieży odbywa się do poziomu empory po betonowych schodach opatrzonych metalową balustradą. Na pierwszy poziom wieży prowadzą drewniane schody natomiast komunikacja pionowa po wyższych pietrach wieży realizowana jest za pomocą drewnianych drabin opartych na belkach stropowych poszczególnych kondygnacji.

#### **7.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

Budynek jest uzbrojony w następujące elementy infrastruktury technicznej:

**energia elektryczna** – budynek jest wyposażony w instalację elektryczną

**woda zimna** – budynek nie jest wyposażony w instalacje wodociągową

**kanalizacja sanitarna i deszczowa (ogólnospławna)** – budynek nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną

**c.o.** - budynek nie jest wyposażony w instalację c.o.

**p.poż. zaopatrzenie w wodę** – bez zmian

#### **7.5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.**

Lp.	KOŚCIÓŁ	JEDNOSTKA MIARY [m]
1.	WYSOKOŚĆ KORPUSYU NAWOWEGO	12,00m
2.	WYSOKOŚĆ NAWY	8,18M
3.	DŁUGOŚĆ	24,85m
4.	SZEROKOŚĆ	11,97m
5.	IL. KONDYGNACJI: - KORPUSU NAWOWEGO	I
6.	PODPIWNICZENIE	BRAK
7.	POW. ZABUDOWY	254,97m <sup>2</sup>
8.	POW. UŻYTKOWANE - kruchta 12,53m <sup>2</sup> - nawa główna 110,37m <sup>2</sup> - prezbiterium 36,05m <sup>2</sup> - zakrystia 7,86m <sup>2</sup> - pomieszczenie magazynowe 15,63m <sup>2</sup>	182,44m <sup>2</sup>
9.	KUBATURA	1200m <sup>3</sup>

Lp.	WIEŻA	JEDNOSTKA MIARY [m]
1.	WYSOKOŚĆ WIEŻY	16,00m
2.	DŁUGOŚĆ WIEŻY	5,72m
3.	SZEROKOŚĆ WIEŻY	6,48m
4.	IL. KONDYGNACJI: - WIEŻY	III
5.	PODPIWNICZENIE	BRAK
6.	POW. ZABUDOWY WIEŻY	38,15m <sup>2</sup>
7.	POW. UŻYTKOWANE - kruchta 12,53m <sup>2</sup>	12,53m <sup>2</sup>
8.	KUBATURA	162,89m <sup>3</sup>

#### **7.6. Opinia geotechniczna.**

Ze względu na warunki gruntowe (prosty litologiczny układ warstw, brak wody gruntowej) opracowanie zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

#### **7.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem:**

##### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie wyposażony w przyłącze wodno-kanalizacyjne. Woda deszczowa z powierzchni dachu odprowadzana będzie przez system rynien i rur spustowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;

##### **b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

przedmiotowy budynek nie jest źródłem emisji szkodliwych dla ludzi i środowiska zanieczyszczeń gazowych;

##### **c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

obiekt nie generuje odpadów bytowych;

##### **d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań:**

obiekt nie generuje i po przeprowadzonych pracach remontowych nie będzie generował drgań i hałasów uciążliwych dla otoczenia; nie przewiduje się emisji przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu;

##### **e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

projektowane prace remontowe realizowane na obiekcie nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan,

powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja jest bezpieczna, spełnia wszystkie wymogi ochrony środowiska. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu na terenie przedmiotowej działki nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym. W związku z niewielką emisją zanieczyszczeń, obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Działka objęta opracowaniem nie jest objęta żadną formą ochrony w zakresie środowiska naturalnego typu Natura 2000.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu. Projektowane prace remontowe nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne. W czasie przeprowadzanej inwentaryzacji na obiekcie nie stwierdzono występowania gniazd lęgowych ptaków, ani obecności innych gatunków zwierząt.

#### **7.8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:**

stan wyposażenia obiektu nie ulegnie zmianie, wszystkie istniejące elementy wyposażenia w postaci ołtarza, ambony, krzeseł, ław kościelnych pozostaną w miejscu ich zastania.

#### **7.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowanie do zakresu projektu – bez zmian. Obiekt wyposażony w gaśnice proszkowe.**

#### **7.10. Informacja o obszarze oddziaływania.**

##### ***Budynek***

**„Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Konikowie„  
(nazwa obiektu budowlanego)**

Mieści się w całości na działce nr130/2, obręb Konikowo, woj. zachodniopomorskie.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy: Prawo budowlane, Dz. U. Z 2016r., poz. 290 t.j. Z późn. Zmianami) dokonano w oparciu o analizę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz uwarunkowania formalno-prawne. Z analizy wynika, że projektowana inwestycja oddziałuje na wskazany poniżej obszar wynikający z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  - 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr z 2014r. Poz. 1446)
  - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.):
- Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.

- Rozdział 1. Usytuowanie budynku - planowana inwestycja nie zakłada rozbudowy ani przebudowy istniejącego budynku. Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza granicę dz. nr 130/2, obręb Konikowo. Usytuowanie istniejącego budynku spełnia warunki zawarte w §12 W.T.
- Rozdział 2. Dojścia i dojazdy – obszar oddziaływania układu komunikacyjnego nie wykracza poza dz. nr130/2, obręb Konikowo. Istniejące parametry ciągów pieszych i dojeżdż do budynków nie ulegają zmianie.
- Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych – obszar oddziaływania wód mieści się w całości na przedmiotowej działce wraz z zachowaniem przepisów zawartych w §26 i §29.

Na podstawie powyższej analizy przepisów prawnych, obszar oddziaływania istniejącego budynku poddanego pracom budowlanym nie wykracza poza granicę działki Inwestora. Istniejąca zabudowa oraz istniejące zagospodarowanie nie zmieniają dotychczasowej funkcji o charakterze sakralnym/ kultu religijnego. W odniesieniu do przepisów prawa, obszar oddziaływania obiektu poza granicę wskazanej działki na działce nr130/2, obręb Konikowo, nie będzie występować.

#### **7.10.1. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do występowania ograniczeń komunikacyjnych dla osób trzecich korzystających z dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku. Prowadzone prace budowlane przy obiekcie nie będą wymagały zajęcia ciągów pieszych i dróg kołowych poza granicami przedmiotowej działki.

#### **7.10.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:**

Prowadzona inwestycja nie przyczyni się do zmiany dotychczasowych warunków użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmian funkcji dominujących na sąsiadujących działkach a także nie wpłynie na wskaźnik intensywności zabudowy.

#### **7.10.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektu**

Obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją nr KI.IV-Oa/24/64 z dnia 14.04.1964r.

#### **7.10.4. Charakterystyka energetyczna obiektu**

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwolnione są z obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej budynku –art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. O charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 roku poz. 1984), wraz ze zmianami – ustawa z dnia 7 października 2022r.

**7.10.5.** Na przedmiotowym terenie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

**7.10.6.** Teren na którym znajdują się przedmiotowe obiekty nie jest objęty Planem Miejscowym.

## **VIII. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH**

### **UWAGA!**

- **PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH PRZY ELEWACJI WIEŻY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POWIERZCHNIE OKIEN, DRZWI ORAZ FRAGMENTÓW POŁACI DACHOWEJ PRZED USZKODZENIEM.**
- **WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE I NOWO WBUDOWYWANE ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY OCZYŚCIĆ I ZABEZPIECZYĆ PRZECIWWILGOCIOWO, PRZECIWGRZYBICZNIE, PRZECIW DZIAŁANIU SZKODNIKÓW DREWNA ORAZ PRZECIWPOŻAROWO.**
- **WSZELKIE ZBĘDNE OKABLOWANIE WIDOCZNE NA ELEWACJI NALEŻY PROWADZIĆ W BRUZZACH SPOIN LUB PODTYNKOWO**

### **8.1 Stan projektowany:**

#### **8.1.1 posadowienie obiektu:**

układ konstrukcyjny bez zmian

#### **8.1.2 ściany konstrukcyjne:**

- układ konstrukcyjny ścian bez zmian; drobne zarysowania wypełnić zaprawami iniekcyjnymi, pęknięcia i szczeliny w murze z szyc prętami ze stali nierdzewnej w technologii brutt saver lub analogicznej wg zaleceń wybranego producenta. Prace konstrukcyjne prowadzić po konsultacji z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### **a) powierzchnie z cegły:**

- osłabione powierzchnie cegieł wzmocnić preparatem hydrofilnym, bądź opartym na estrach kwasu krzemowego o odpowiednim stężeniu
- powierzchnie elewacji wykazujące zielone i szare przebarwienia zdezynfekować preparatem biobójczym
- powierzchnie na których zaobserwowano wytrącenie się soli budowlanych należy poddać odsoleniu poprzez założenie okładów z pulpy, bentonitu i piasku szklarskiego
- uszkodzone, zniszczone kształtki gzymsu wieńczącego oraz partii przycokołowych należy odtworzyć na wzór i wymiar kształtek oryginalnych dobrze zachowanych
- drobne ubytki w cegle uzupełnić w masie
- fryz wieńczący ściany elewacji prezbiterium oczyścić gorącą wodą, uzupełnić ubytki i wykonać laserunek kształtek na bazie farb mineralnych.
- usunąć opierzenia blacharskie z sterczyn wieży zachodniej, rozebrać istniejące zwieńczenia i wymurować na nowo na zaprawach zawierających trass, charakteryzujących się szybkim transportem wody, posiadających markę wytrzymałości M4
- stopnie szczytu wschodniego przemurować na zaprawach trasowych, wierzchnią warstwę stopni zabezpieczyć szlamem izolacyjnym

#### **b) spoiny**

- z lica ściany usunąć wszystkie wtórne spoiny, smarówki i zaprawy cementowe
- spoiny wapienne, szare i czerwone nasycić preparatem wzmacniającym
- nowe spoiny zakładać z zapraw trasowo-wapiennych o uziarnieniu kruszywa 1-3mm w kolorze szarym, kolor spoiny dobrać pod kolor spoiny oryginalnej zachowanej w sąsiedztwie ubytku
- cementowe spoiny z przestrzeni granitowych głazów usunąć, nową spoinę założyć z zaprawy trasowej z dodatkiem żywicy poliakrylowej, kolor spoiny dobrać pod kolor spoiny zastosowanej na wysokości elewacji ceglanej

#### **c) cokół z granitu:**

- powierzchnie wykazujące zielone przebarwienia zdezynfekować
- całość kamienia oczyścić przez mikropiaskowanie
- duże ubytki uzupełnić poprzez wstawienie fleków z materiału analogicznego do tkanki elementu uszkodzonego
- drobne ubytki uzupełnić kitem na bazie żywicy poliestrowej
- usunąć wszystkie cementowe spoiny z przestrzeni głazów kamiennych, nowe spoiny zakładać z zapraw trasowo-wapiennych w kolorze jak spoina w elewacji ceglanej

#### **8.1.3. Belki stropowe:**

- Belki poddać oczyszczeniu. Powierzchnie niewielkich uszkodzeń zgeometryzować i uzupełnić przez wstawienie fleków z materiału analogicznego do materiału elementu uszkodzonego. Elementy których uszkodzenia przekraczają 30% należy wymienić na nowe. Nowe belki stropowe w wnętrzu wieży wykonać o przekroju 23,5x22cm. Belki osadzić w ceglanych gniazdach w murze na poduszce z deski dębowej gr. ok.4cm. Końcówki beli, stykające się z elementami murowanymi należy zabezpieczyć papą podkładową. Na belkach stropowych ułożyć deskowanie z desek podłogowych gr. 4cm. Deski montować do osi belek stropowych. Wymienić uszkodzone deskowanie stropu w części zachodniej nawy głównej.

#### **8.1.4. Drewniane podłogi:**

- Na belkach stropowych ułożyć deskowanie z desek podłogowych gr. 4cm. Deski montować do osi belek stropowych.

#### **8.1.5. Więźba dachowa:**

więźbę dachową na wieży należy poddać wzmocnieniu i naprawie. Wszystkie elementy zabezpieczyć przeciw działaniu szkodników drewna, przeciwwilgociowo, przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo. Drewnianą konstrukcję na której została oparta więźba wieży należy w 60% wymienić na nową. Na połączeniu ścian murowanych i elementów drewnianych należy ułożyć warstwę papy podkładowej.

#### **8.1.6. Poszycie dachowe:**

projektuje się wymianę poszycia dachowego na wieży. Rozebrać istniejące poszycie dachu na wieży. Ocenic

stan techniczny deskowania. Deski uszkodzone, zgniłe należy wymienić na nowe. Nowe poszycie ułożyć z warstwy papy podkładowej mocowanej mechanicznie. Nawierzchniowo stosować papę na osnowie z włókniny poliestrowej wzmocnionej nićmi szklanymi, z obustronną powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia powinna być pokryta gruboziarnistą posypką mineralną. Papę wywinąć min. 15cm na ściany krenelażu i zabezpieczyć obróbkami blacharskimi.

#### **8.1.7. Stolarka okienna**

- drewniane okna oczyścić z warstw przemaalowań
- miejsca osłabione wzmocnić preparatem na bazie żywicy epoksydowych
- drobne ubytki uzupełnić masą drewnopodobną w kolorze drewna
- duże ubytki uzupełnić poprzez wstawienie fleków z materiału analogicznego do oryginalnego
- stolarkę malować na kolor z palety barw NCS S 5040-Y80R

usunąć szlichtę cementową z powierzchni parapetów okien w przyziemiu, odtworzyć parapety z cegły ceramicznej kładzionej na płask

#### **8.1.8. Ślusarka okienna:**

- elementy metalowe ślusarki okiennej oczyścić przez piaskowanie
- uszkodzone popękane szybki wymienić na nowe na wzór i wymiar elementów oryginalnych
- drobne ubytki w elementach metalowych uzupełnić kitem na bazie żywicy epoksydowej
- elementy metalowe malować grafitową farbą do metalu (mat)
- przywrócić oryginalny układ szklenia w oknach szczytu wschodniego

#### **8.1.8. Stolarka drzwiowa:**

- stolarkę drzwiową poddać konserwacji, zdjąć wtórne przemaalowania za pomocą preparatów chemicznych do usuwania warstw malarskich, miejsca trudne do oczyszczenia doczyścić mechanicznie.
- drewno poddać konserwacji i wzmocnieniu
- drobne ubytki w drewnie uzupełnić kitami do drewna barwionymi w masie na kolor uzupełnianego materiału
- elementy o dużym stopniu uszkodzenia wymienić na nowe na wzór i wymiar elementu dobrze zachowanego
- stolarkę drzwiową malować na kolor z palety barw NCS S 5040-Y80R
- oryginalne, metalowe okucia oczyścić z powłok malarskich, zabezpieczyć antykorozyjną farbą do metalu w kolorze wynikającym z odkrywek (wykonać próby kolorystyczne i przedstawić do akceptacji).

#### **8.1.9. Drewniane żaluzje:**

- drewniane żaluzje na poziomie wieży poddać konserwacji, brakujące żaluzje odtworzyć na wzór żaluzji dobrze zachowanych.
- wtórne przemaalowania z powierzchni drewnianych usunąć chemicznie preparatem do

spulchniania wtórnych warstw malarskich

- elementy drewniane wzmocnić chemicznie i zabezpieczyć przeciw działaniu szkodników drewna i przeciwwilgociowo
- drobne ubytki uzupełnić masami drewnopodobnymi barwionymi na kolor drewna
- elementy mocno uszkodzone wymienić na nowe na wzór i wymiar elementu oryginalnego dobrze zachowanego.
- żaluzje malować farbą do drewna w kolorze z palety barw NCS S 5040-Y80R

#### **8.1.10. Obróbki blacharskie:**

wykonać nowe obróbki blacharskie w obrębie połaci dachowej, szczytów nawy głównej i połaci dachowej wieży. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej.

#### **8.2. Izolacje:**

##### **Izolacje przeciwwilgociowe ścin fundamentowych:**

***Ściany fundamentowe odsłaniać odcinkowo, naprzemiennie na odcinkach nie dłuższymi niż 1,5 – 2m (1,5m wykopu otwartego, 3m bez wykopu, 1,5m wykopu otwartego). Zabrania się wykonywać wykopy otwarte na większych odległościach jeden obok drugiego.***

- Ściany fundamentowe z kamienia i cegły odsłonić na głębokości min. 80-120cm poniżej poziomu terenu. Ściany oczyścić z osypujących się i osłabionych spoin. Spoiny uzupełnić elastyczną zaprawą uszczelniającą przeznaczoną do hydroizolacyjnej renowacji budynków, a następnie wzmocnić preparatem krzemionkowym. Ściany pod poziomem terenu przekryć szlamem uszczelniającym i warstwą gliny gr. ok. 10cm. Wykop zasypać mieszanką żwiru i piasku zapakowaną w geowłókninę.

##### **Opaska żwirowa:**

Projektuje się skucie betonowych nawierzchni wzdłuż w zachodniej części ścian obwodowych budynku. W celu zabezpieczenia ścian przyziemia przed wodą odbitą i przyspieszenia procesu osuszania ścian projektuje się opaskę żwirową z grubo-frakcyjnego żwiru. Opaskę wykonać wzdłuż ścian obwodowych budynku na szerokości ok. 50-100cm. Żwir układać w geokracie gr. 5cm i na macie antykorozyjnej. Na połączeniu nawierzchni trawiastych z opaską żwirową ułożyć betonowe obrzeża ogrodowe o wym. 6x20x100cm ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu B-12. Opaskę żwirową kształtować ze spadkiem poprzecznym min. 3% od budynku.

#### **Uwaga!**

- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy na bieżąco obserwować i reagować na stan istniejący odkrywanych elementów konstrukcyjnych. Identyfikować przyczynę uszkodzeń i na bieżąco dobierać typy materiałów do ich naprawy.
- Sposób naprawy pojawiających się rys i pęknięć na bieżąco konsultować z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Realizacja obiektu musi przebiegać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy dla danego obszaru organu administracyjny oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Uzgodnienia z zakresu wymogów BHP i ergonomii, p.poż. i wymogów higieniczno - sanitarnych.

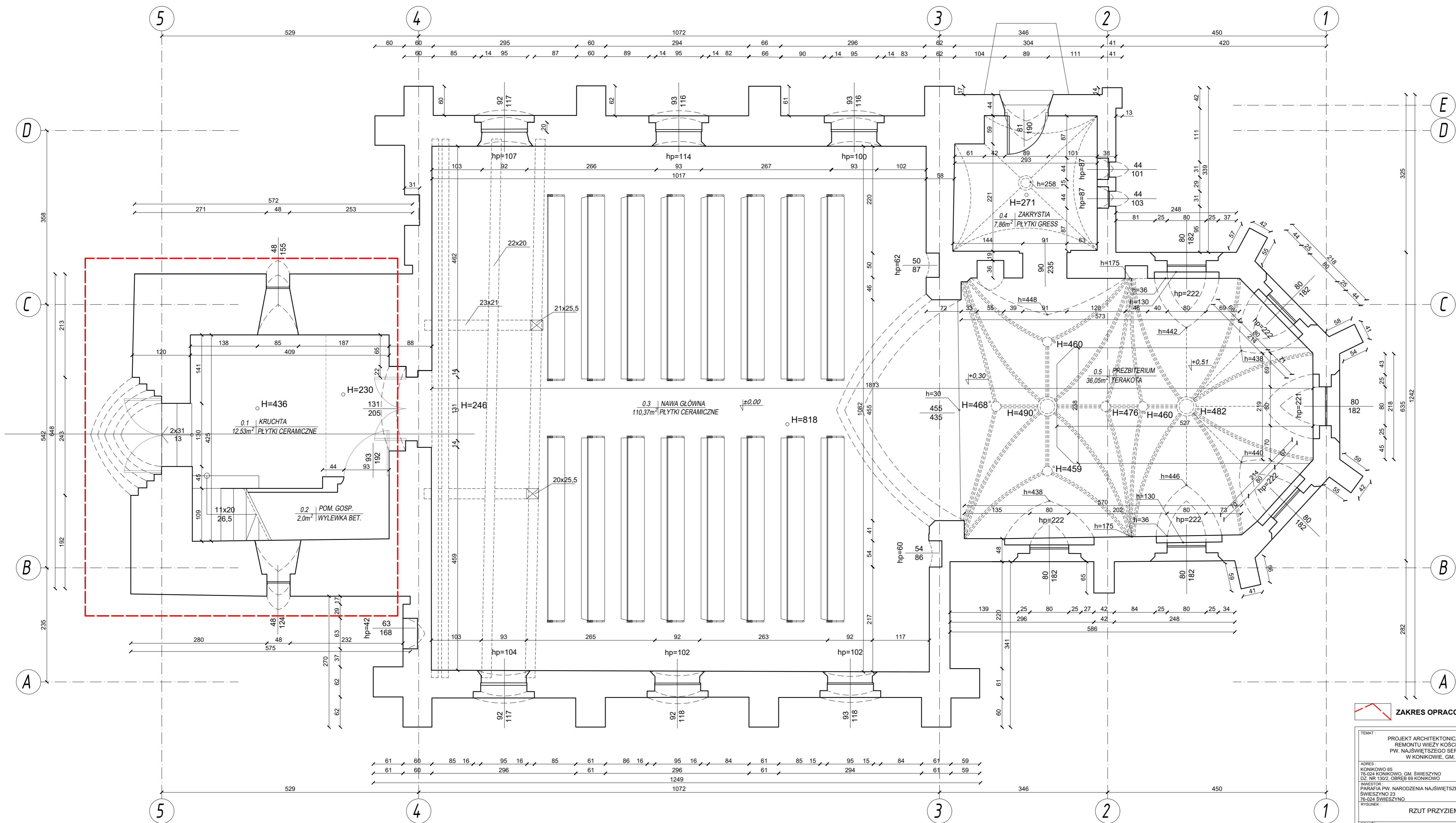
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji Budowlanej.
- **Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia (dotyczy wszystkich branż).**

Opracował:

**mgr inż. arch. Justyna Bernat - Łagoda**

upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012  
w specjalności architektonicznej b/o

RZUT PRZYZIEMIA



**ZAKRES OPRACOWANIA**

TEMAT:  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO  
PW. NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA  
W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNÓ

NR RYS:  
**1i**

ADRES:  
KONIKOWO 65  
76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNÓ  
DZ. NR 150/2, OBRĘB 69 KONIKOWO

SKALA:  
**1:50**

INWESTOR:  
PARAFIA PW. NARODZENIA NAJSWIĘTSZEJ MARYI PANNY  
ŚWIESZYNÓ 23  
76-024 ŚWIESZYNÓ

MIEJSCE I DATA:  
Szczecin  
8.04.2024r.

RYSUJEK:  
**RZUT PRZYZIEMIA**

STADIUM:  
Inwentaryzacja

BRANŻA:  
ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. arch. Justyna Bernat - Lagoda  
nr upr. 14/ZPOJA/OKK/2012

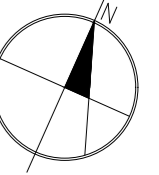
SPRAWDZIŁ:  
mgr inż. arch. Marcin Szefer  
nr upr. 11/ZPOJA/OKK/2017

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch. Wioleta Niszczyk

PODPIS:

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: Copy rights reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4. III 1994r.

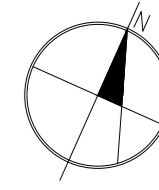
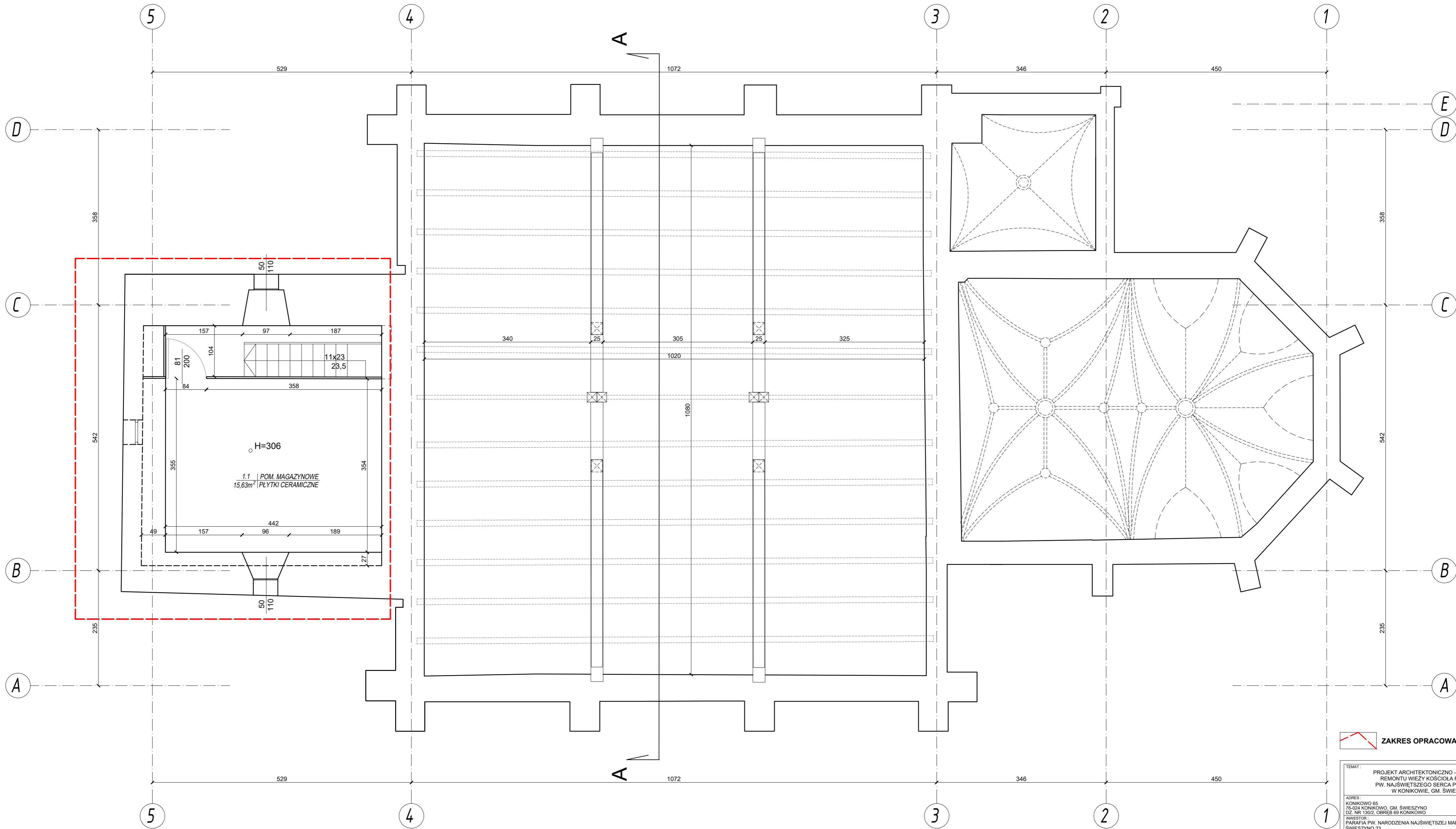
## A



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ Copy rights reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast. ust.

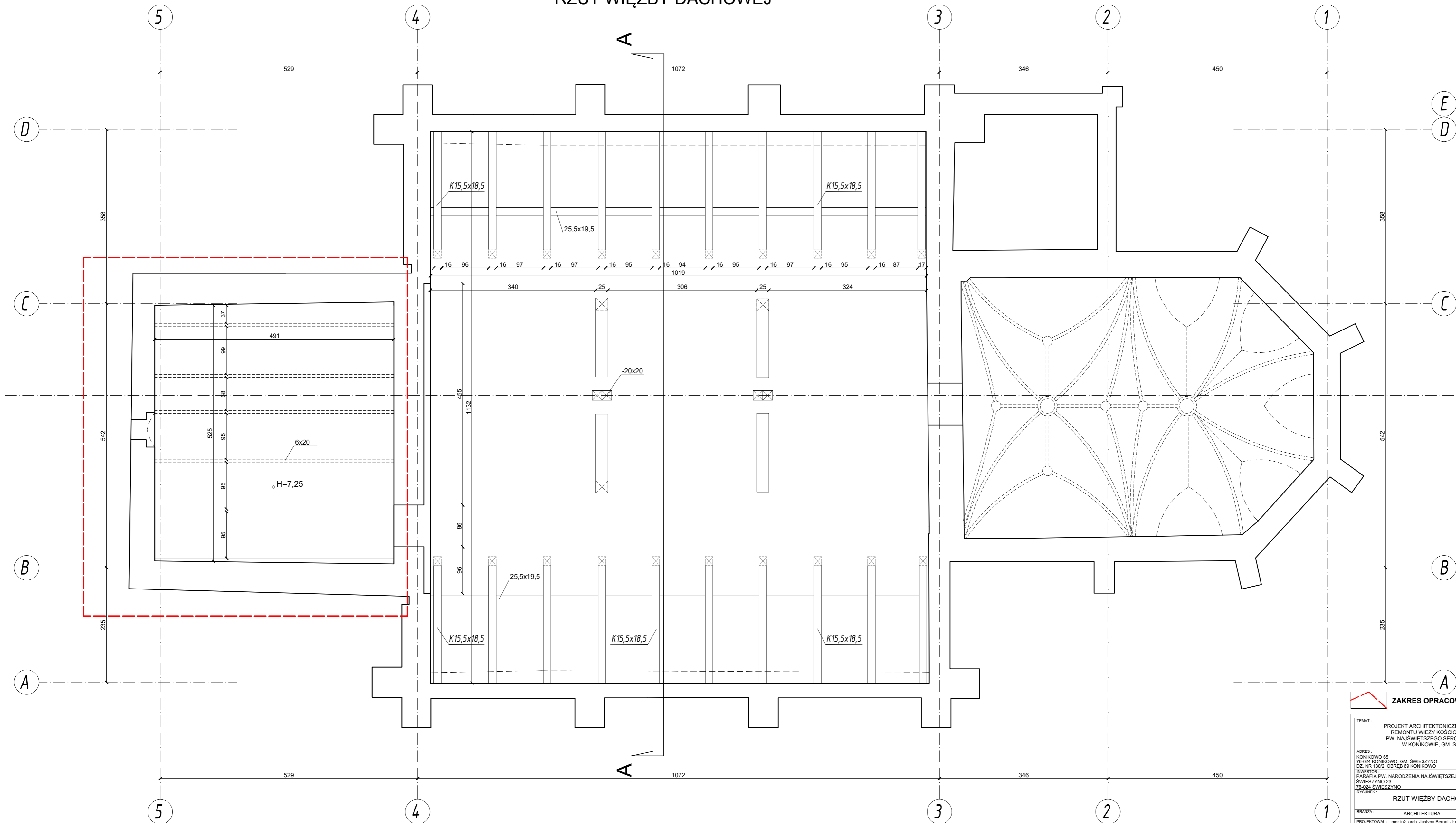
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ Copy rights reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4. XI.1994r

RZUT I KONDYGNACJI WIEŻY  
i STROPU NAD NAWĄ GŁÓWNĄ



TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNÓ		NR RYS: <b>3i</b>
ADRES: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNÓ DZ. NR 150/2, OBRĘB 69 KONIKOWO		SKALA: <b>1:50</b>
INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJSWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNÓ 23 76-024 ŚWIESZYNÓ		MIEJSCE I DATA: Szczecin 8.04.2024r.
RYSUJEK: <b>RZUT I KONDYGNACJI WIEŻY</b>		STADIUM: Inwentaryzacja
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Bernat - Lagoda nr upr. 14/ZPOJA/OKK/2012		PODPIS:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Mariusz Szefer nr upr. 11/ZPOJA/OKK/2017		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wioleta Niszczyk		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE: Ciepły rights reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4. III 1994r.		

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

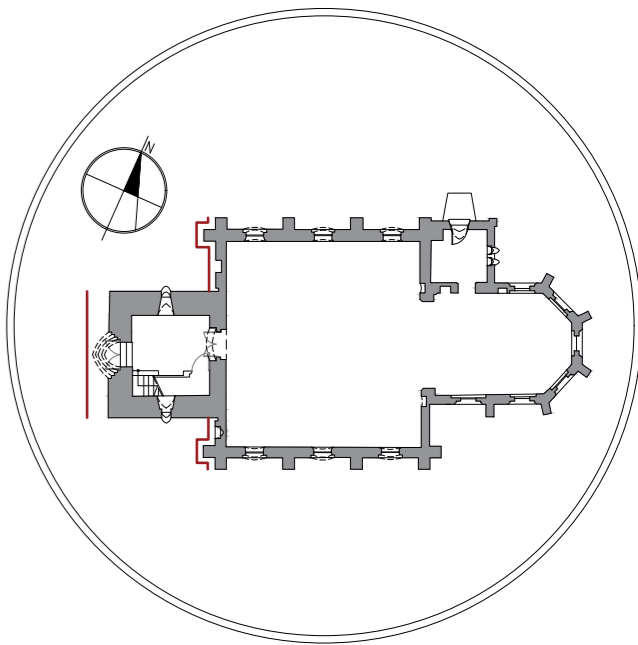
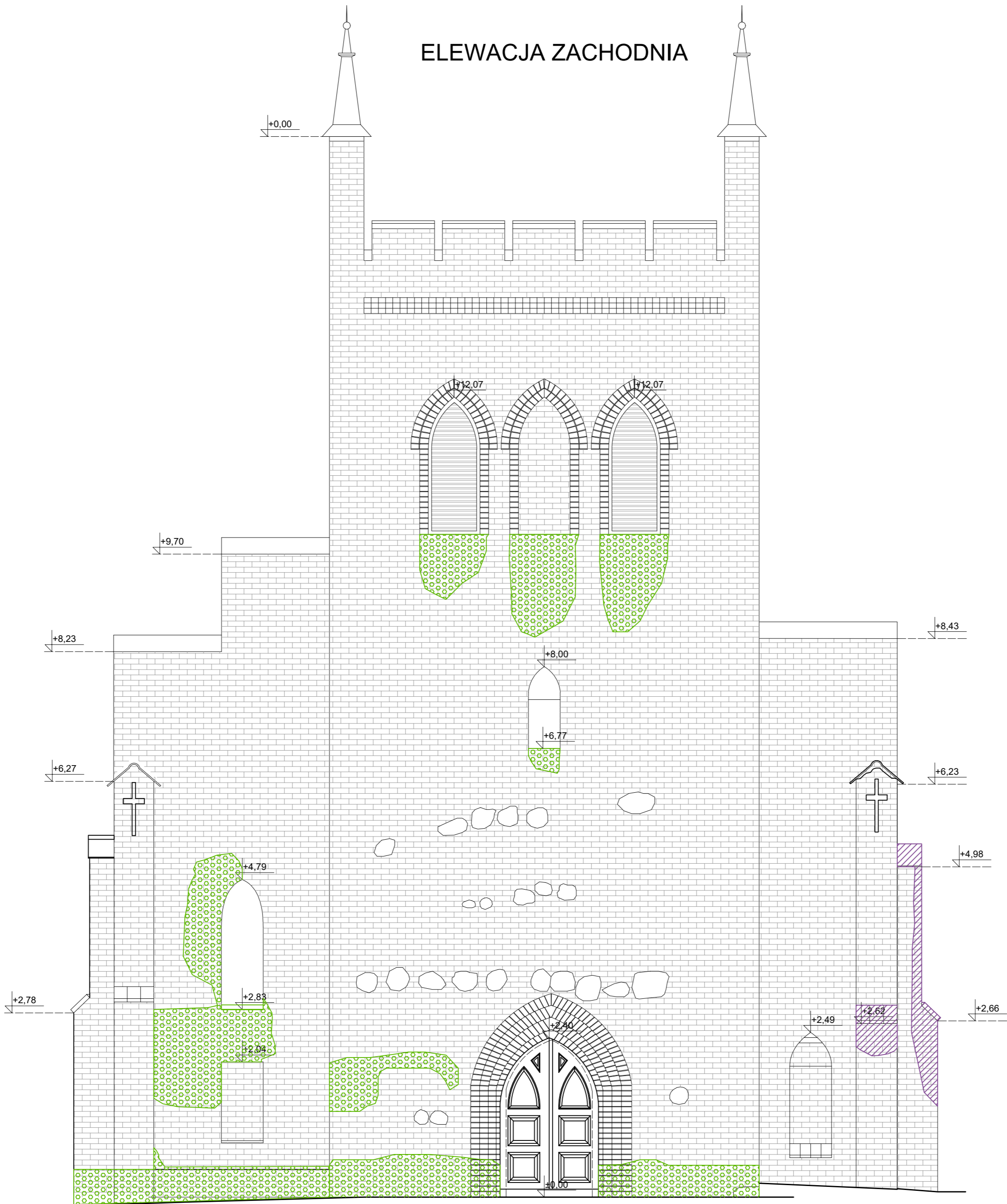


ZAKRES OPRACOWANIA

TEMAT:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIĘZY KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNO	NR RYS:
ADRES:		KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNO DZ. NR 150/2, OBRĘB 69 KONIKOWO	SKALA:
INWESTOR:		PARAFIA PW. NARODZENIA NAJSWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNO 23 76-024 ŚWIESZYNO	MIĘSCIE I DATA:
RYSUJEK:		RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	8.04.2024r.
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	STADIUM:
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. Justyna Bernat - Lagoda nr upr. 14/ZPOIA/OKK/2012	INWENTARYZACJA
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. arch. Mariusz Szefer nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2017	
OPRACOWAŁ:		mgr inż. arch. Wioleta Niszczyk inż. arch. Patrycja Żukowska	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE: Ceny rysów i kosztorysów projektów nie podlegają obniżeniu zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o prawie autorskim z dnia 4.04.1989r.			



ELEWACJA ZACHODNIA



schemat orientacyjny

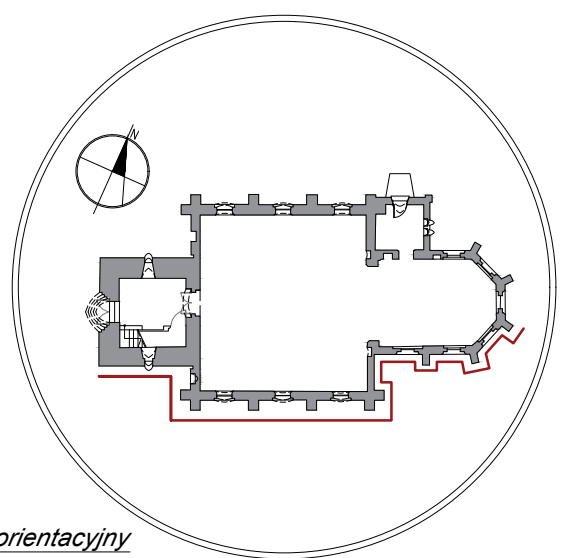
LEGENDA:

- Porażenia biologiczne
- Zabrudzenia atmosferyczne
- Wtórne spoiny i smarówki cementowe
- Spękania

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNO		NR RYS: <b>6i</b>
ADRES: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNO DZ. NR 1302, OBRĘB 69 KONIKOWO		SKALA: <b>1:50</b>
INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNO 23 76-024 ŚWIESZYNO		MIEJSCE I DATA: Szczecin 8.04.2024r.
RYSUNEK: <b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>		STADIUM: <b>Inwentaryzacja</b>
BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b>		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Bemat - Lagoda nr upr. 14/ZPOIA/OKK/2012		PODPIS:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Mariusz Szefner nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2017		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wioleta Niszcza		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE! Copy rights reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4.3.1994r		



ELEWACJA POŁUDNIOWA



schemat orientacyjny

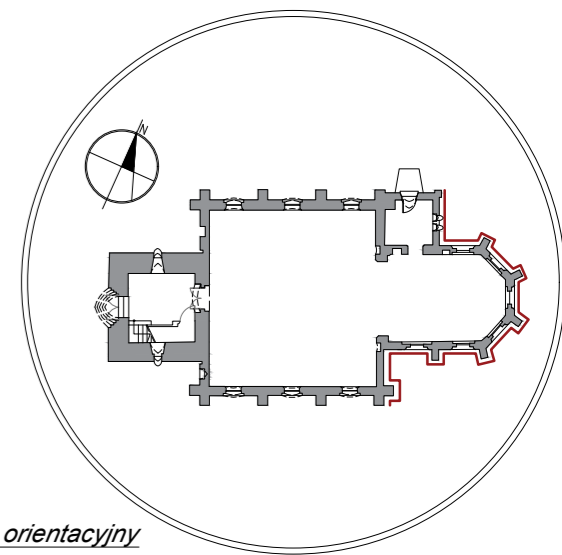
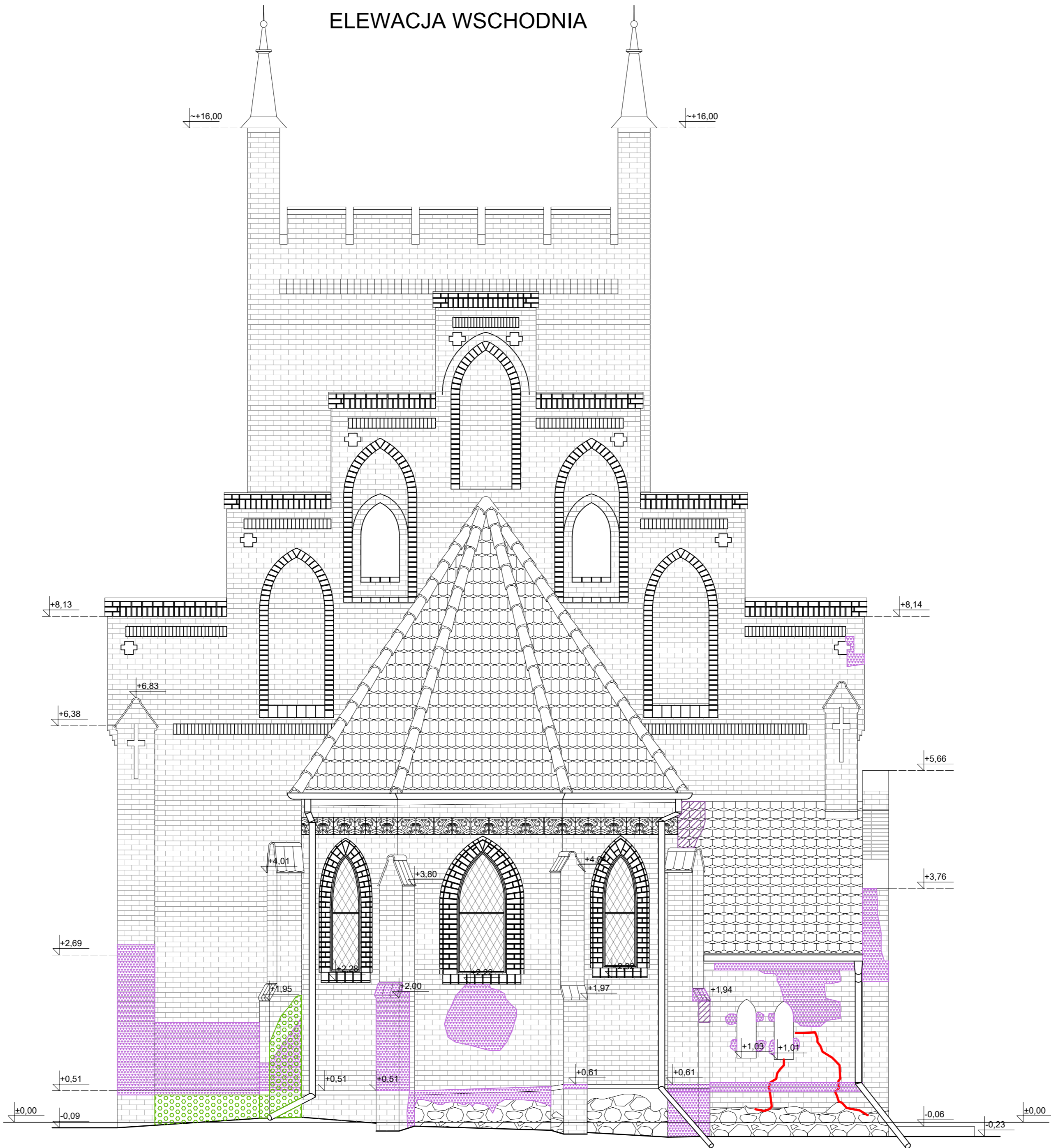
- LEGENDA:**
- Porażenia biologiczne
  - Zabrudzenia atmosferyczne
  - Wtórne spoiny i smarówki cementowe
  - Spękania

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNÓ		NR RYS: <b>7i</b>	
ZADANIE: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNÓ DZ. NR 1302, OBRĘB 69 KONIKOWO		SKALA: <b>1:50</b>	
INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNÓ 23 76-024 ŚWIESZYNÓ		MIEJSCE I DATA: Szczecin 8.04.2024r.	
PROJEKT: ELEWACJA POŁUDNIOWA		STADIUM: Inwentaryzacja	
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Bernat - Łagoda nr upr: 14/ZPOIA/OKK/2012		PODPIS:	
SPRAWDZIŁA: mgr inż. arch. Mariusz Szeffler nr upr: 11/ZPOIA/OKK/2017			
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wioletta Niszczał			

BRANŻA: AUTORSKIE ZASTROJENIE

Cyany copy reserved project (not electronic signature) s. aut. 1, s.1, aut.1, aut.1 s.1,

ELEWACJA WSCHODNIA

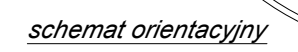


schemat orientacyjny

LEGENDA:

- Porażenia biologiczne
- Zabrudzenia atmosferyczne
- Wtórne spoiny i smarówki cementowe
- Spękania

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNO		NR RYS. <b>8i</b>
ADRES: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNO DZ. NR 1302, OBRĘB 69 KONIKOWO		SKALA: <b>1:50</b>
INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNO 23 76-024 ŚWIESZYNO		MIEJSCE I DATA: Szczecin 8.04.2024r.
RYSUNEK: ELEWACJA WSCHODNIA		STADIUM: Inwentaryzacja
BRANŻA: ARCHITEKTURA		PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Bernat - Lagoda nr upr. 14/ZPOIA/OKK/2012		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Mariusz Szefer nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2017		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wioleta Niszcza		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE: Copy rights reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4.3.1994r		



	Porażenia biologiczne
	Zabrudzenia atmosferyczne
	Wtórne spoiny i smarówki cementowe
	Spękania

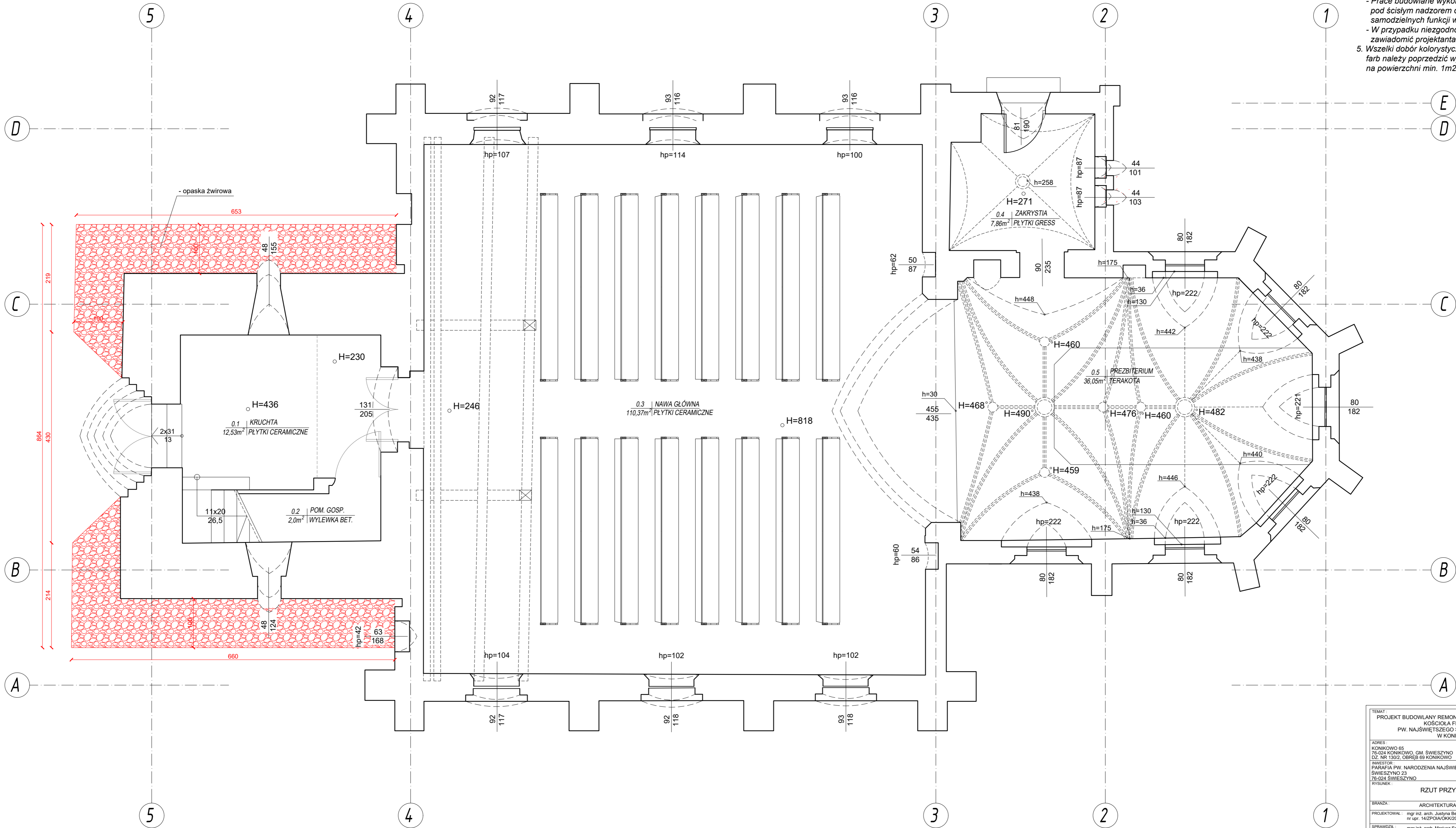
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ Copy rights reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4.3.1964r

RZUT PRZYZIEMIA

LEGENDA:

elementy projektowane

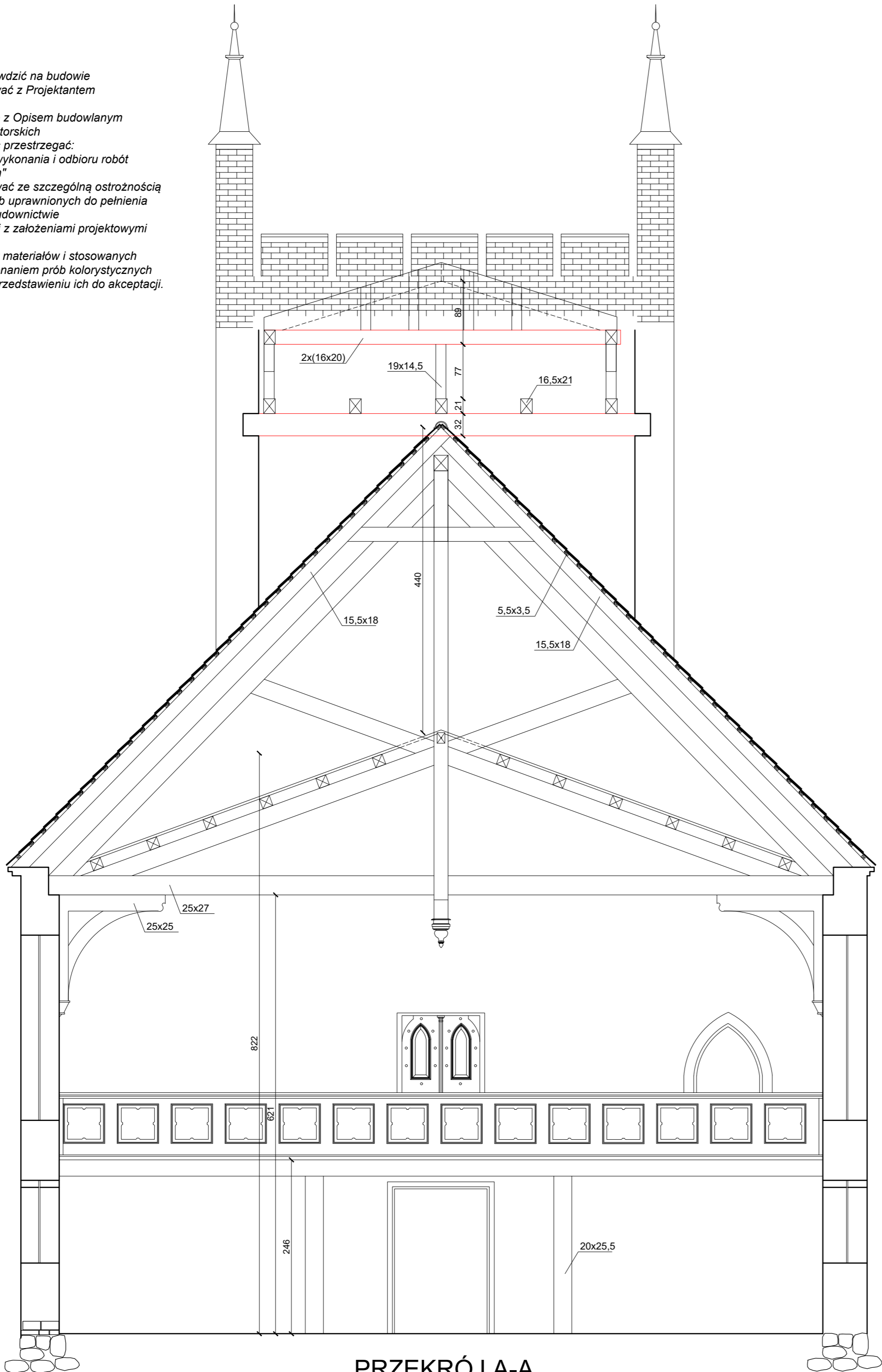
- UWAGI!
- Wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie
  - Wszelkie zmiany skonsultować z Projektantem i Konserwatorem Zabytków
  - Rysunki rozpatrywać łącznie z Opisem budowlanym i Programem Prac Konserwatorskich
  - W trakcie wykonywania prac przestrzegać:
    - "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych"
    - Prace budowlane wykonywać ze szczególną ostrożnością pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
    - W przypadku niezgodności z założeniami projektowymi zawiadomić projektanta
  - Wszelki dobór kolorystyczny materiałów i stosowanych farb należy poprzedzić wykonaniem prób kolorystycznych na powierzchni min. 1m2 i przedstawieniu ich do akceptacji.



TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I KONSERWACJI ELEWACJI KOSCIOLA FILIALNEGO PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE		NR RYS: <b>10</b>
ADRES: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNÓ DZ. NR 150/2, ODRĘB. 69 KONIKOWO		SKALA: <b>1:50</b>
INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNÓ 23 76-024 ŚWIESZYNÓ		MIĘSCIE I DATA: Szczecin 8.04.2024r.
RYSUNEK: <b>RZUT PRZYZIEMIA</b>		STADIUM: Projekt architektoniczno budowlany
BRANŻA: ARCHITEKTURA		PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Bernat - Lagoda nr upr. 14/ZP/01A/OKK/2012		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Szefer nr upr. 11/ZP/01A/OKK/2017		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wioleta Niszczyk		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE! Copy rights reserved! projekt jest pełną własnością projektanta. 2.01.1996		

UWAGI!

- Wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie
- Wszelkie zmiany skonsultować z Projektantem i Konserwatorem Zabytków
- Rysunki rozpatrywać łącznie z Opisem budowlanym i Programem Prac Konserwatorskich
- W trakcie wykonywania prac przestrzegać:
  - "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych"
  - Prace budowlane wykonywać ze szczególną ostrożnością pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
  - W przypadku niezgodności z założeniami projektowymi zawiadomić projektanta
- Wszelki dobór kolorystyczny materiałów i stosowanych farb należy poprzedzić wykonaniem prób kolorystycznych na powierzchni min. 1m2 i przedstawieniu ich do akceptacji.

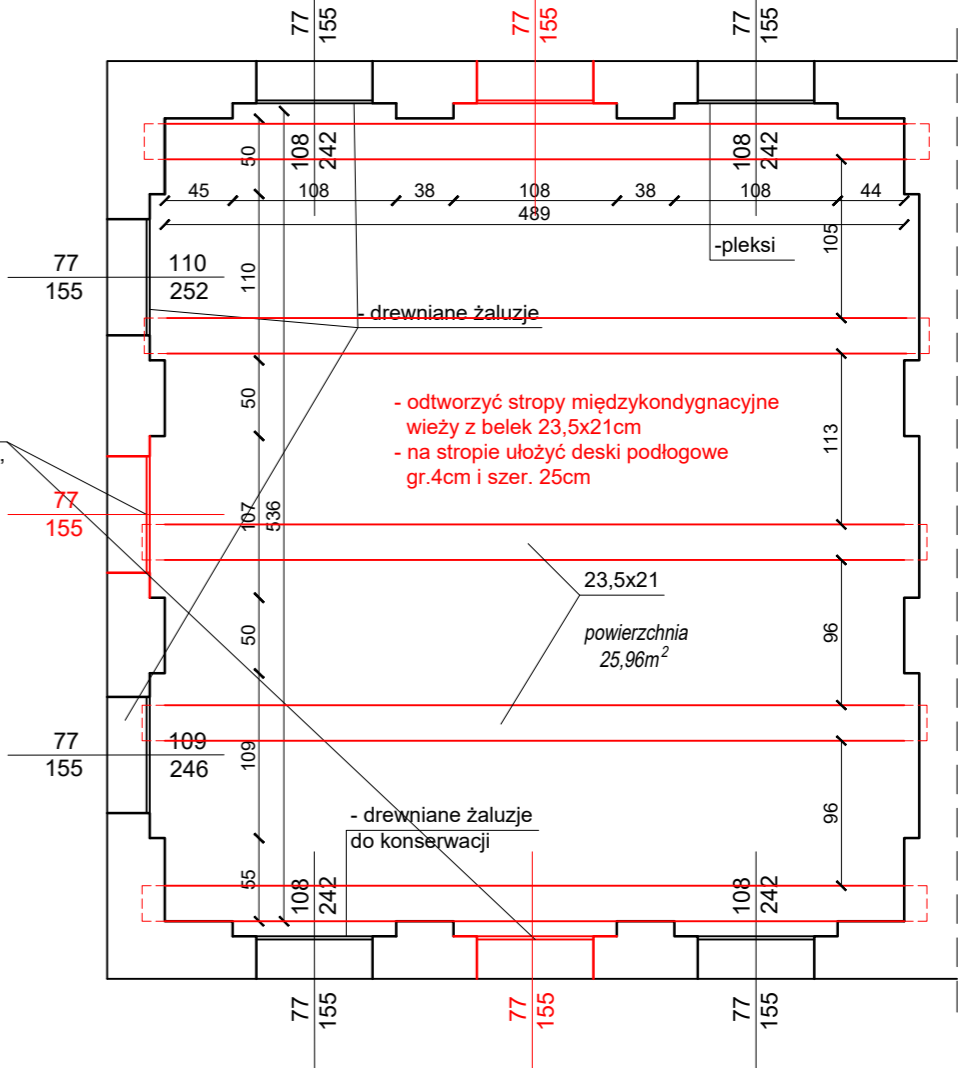


PRZEKRÓJ A-A

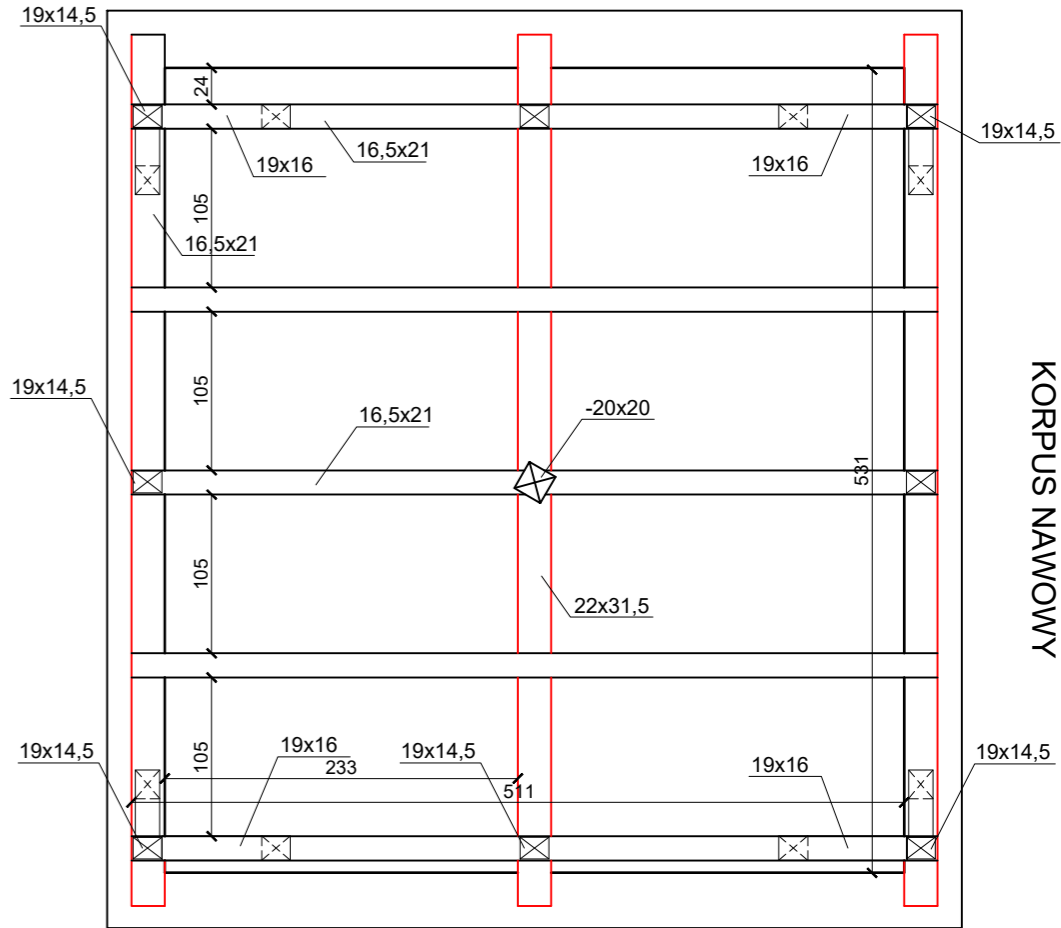
LEGENDA:

elementy projektowane

- wtórnie zamurowane blendy wieży na wysokości trzeciej kondygnacji a także, okna wypełnione pleksi usunąć,
- wykonać nowe drewniane żaluzje w elewacjach wieży
- żaluzje malować farbą do drewna w kolorze z palety barw NCS S 5040-Y80R



RZUT WIEŻY



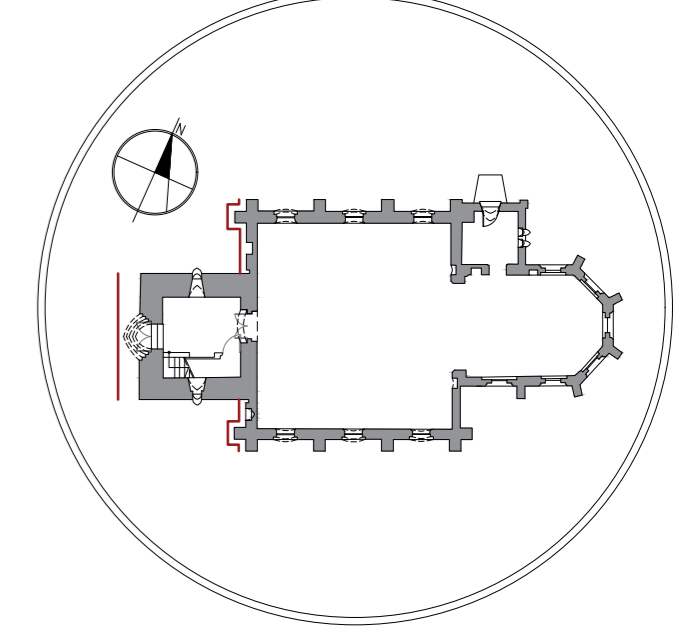
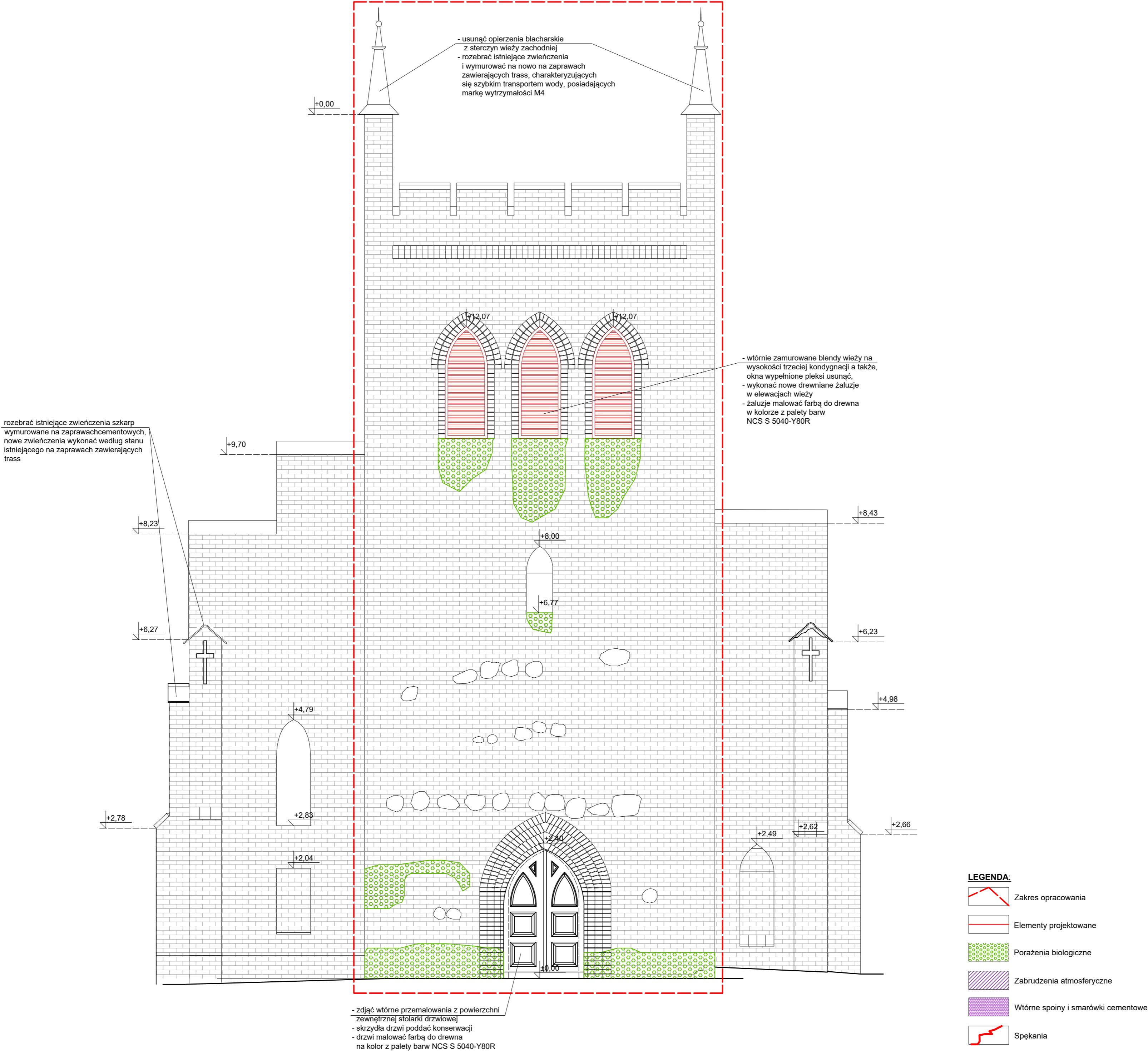
RZUT GÓRNEJ CZĘŚCI WIEŻY

LEGENDA:

elementy do odtworzenia

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I KONSERWACJI ELEWACJI KOSCIOLA FILIALNEGO PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE	NR RYS: <b>11</b>
ADRES: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNO DZ. NR 1302, OBRĘB 69 KONIKOWO	SKALA: <b>1:50</b>
INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNO 23 76-024 ŚWIESZYNO	MIEJSCE I DATA: Szczecin 8.04.2024r.
RYSUJĄCY: <b>PRZEKRÓJ A-A RZUT WIEŻY</b>	STADIUM: Projekt architektoniczno- budowlany
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Benat - Lagoda nr upr. 14/ZPOIA/OKK/2012	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Mariusz Szefher nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2017	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wioleta Niszczyk	

ELEWACJA ZACHODNIA



schemat orientacyjny

- Powierzchnie ceglane:**
- osłabione powierzchnie cegieł wzmocnić preparatem hydrofilnym, bądź opartym na estrach kwasu krzemowego o odpowiednim stężeniu
  - powierzchnie elewacji wykazujące zielone i szare przebarwienia zdezynfekować preparatem biobójczym
  - powierzchnie na których zaobserwowano wytrącenie się soli budowlanych należy poddać odsoleniu poprzez założenie okładów z pulpy, bentonitu i piasku szklarskiego
  - uszkodzone, zniszczone kształtki gzymsu wieńcowego oraz partii przycokołowych należy odtworzyć na wzór i wymiar kształtek oryginalnych dobrze zachowanych
  - drobne ubytki w cegle uzupełnić w masie

- Spoiny:**
- z lica ściany usunąć wszystkie wtórne soiny, smarówki i zaprawy cementowe
  - spoiny wapienne, szare i czerwone nasycić preparatem wzmacniającym
  - nowe spoiny zakładać z zapraw trasowo-wapiennych o uziarnieniu kruszywa 1-3mm w kolorze szarym, kolor spoiny dobrać pod kolor spoiny oryginalnej zachowanej w sąsiedztwie ubytku
  - cementowe spoiny z przestrzeni granitowych głazów usunąć, nową spoinę założyć z zaprawy trasowej z dodatkiem żywicy poliakrylowej, kolor spoiny dobrać pod kolor spoiny zastosowanej na wysokości elewacji ceglanej

- Pęknięcia i zarysowania w obrębie elewacji:**
- po rozstawieniu rusztowań dokładnie obejrzeć elewację i zweryfikować miejsca występowania zarysowań i pęknięć
  - drobne zarysowania wypełnić zaprawami iniekcyjnymi
  - pęknięcia i szczeliny w murze z sztytami z żelaza zabezpieczyć w technologii brutt saver lub analogicznej wg zaleceń wybranego producenta

UWAGI!

1. Wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie
2. Wszelkie zmiany skonsultować z Projektantem i Konserwatorem Zabytków
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z Opisem budowlanym i Programem Prac Konserwatorskich
4. W trakcie wykonywania prac przestrzegać:
  - "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych"
  - Prace budowlane wykonywać ze szczególną ostrożnością pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
  - W przypadku niezgodności z założeniami projektowymi zawiadomić projektanta
5. Wszelki dobór kolorystyczny materiałów i stosowanych farb należy poprzedzić wykonaniem prób kolorystycznych na powierzchni min. 1m2 i przedstawieniu ich do akceptacji.

TEMAT : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNÓ		NR RYS: <b>12</b>
ADRES: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNÓ DZ. NR 130/2, OBRĘB 69 KONIKOWO		SKALA : <b>1:50</b>
INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNÓ 23 76-004 ŚWIESZYNÓ		MIEJSCE I DATA: Szczecin 8.04.2024r.
RYSUNEK: <b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>		STADIUM: Projekt architektoniczno -budowlany
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Bernat - Lagoda nr upr. 142/PO/IA/OKK/2012		PODPIS:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Szafar nr upr. 112/PO/IA/OKK/2017		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wioletta Niszcza		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE! Copy rights reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 11 ustawy o prawie autorskim z dnia 4.3.1994r		

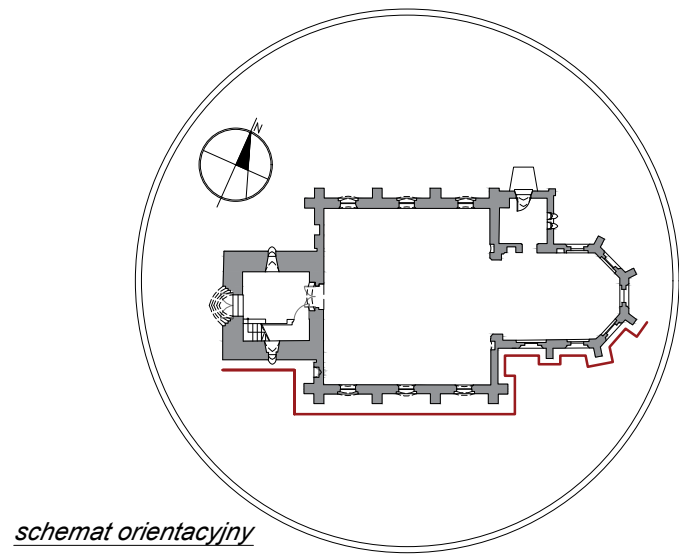
- usunąć opierzenia blacharskie  
z sterczyn wieży zachodniej  
- rozebrać istniejące zwieńczenia  
i wymurować na nowo na zaprawach  
zawierających trass, charakteryzujących  
się szybkim transportem wody, posiadających  
markę wytrzymałości M4

- usunąć opierzenia blacharskie  
z sterczyn wieży zachodniej  
- rozebrać istniejące zwieńczenia  
i wymurować na nowo na zaprawach  
zawierających trass, charakteryzujących  
się szybkim transportem wody, posiadających  
markę wytrzymałości M4

- włącznie zamurwane blendy wieży na  
wysokości trzeciej kondygnacji a także,  
okna wypełnione pleksi usunąć,  
- wykonać nowe drewniane żaluzje  
w elewacjach wieży  
- żaluzje malować farbą do drewna  
w kolorze z palety barw  
NCS S 5040-Y80R

- wukonać przemurowania schodkowego  
szczytu wschodniego na dwóch warstwach  
cegły  
- stosować zaprawy zawierające trass,  
charakteryzujące się szybkim transportem  
wody, posiadających markę wytrzymałości M4  
- górną warstwę cegieł poddać hydrofobizacji

## ELEWACJA POŁUDNIOWA



schemat orientacyjny

- wykonać nowe brakujące szklenia  
okien ze szkła witrażowego

- granitowy cokół oczyścić przez  
mikropiaskowanie drobnopłaskim  
piaskiem szklarskim

### Powierzchnie ceglane:

- osłabione powierzchnie cegieł wzmocnić preparatem hydrofilnym, bądź opartym na estrach kwasu krzemowego o odpowiednim stężeniu
- powierzchnie elewacji wykazujące zielone i szare przebarwienia zdezynfekować preparatem biobójczym
- powierzchnie na których zaobserwowano wytrącenie się soli budowlanych należy poddać odsoleniu poprzez założenie okładów z pulpy, bentonitu i piasku szklarskiego
- uszkodzone, zniszczone kształtki gzymsu wieńczącego oraz partii przycokołowych należy otworzyć na wór i wymiar kształtek oryginalnych dobrze zachowanych
- drobne ubytki w cegle uzupełnić w masie

### Spoiny:

- z łańcuchów usunąć wszystkie wtórne spoiny, smarówki i zaprawy cementowe
- spoiny wapienne, szare i czerwone nasycić preparatem wzmacniającym
- nowe spoiny zakładać z zapraw trassowo-wapiennych o uziarnieniu kruszywa 1-3mm w kolorze szarym, kolor spoiny dobrać pod kolor spoiny oryginalnej zachowanej w sąsiedztwie ubytku
- cementowe spoiny z przestrzeni granitowych gładów usunąć, nową spoinę założyć z zaprawy trassowej z dodatkiem żywicy poliakrylowej, kolor spoiny dobrać pod kolor spoiny zastosowanej na wysokości elewacji ceglanej

### Pęknięcia i zarysowania w obrębie elewacji:

- po rozstawieniu rusztowań dokładnie obejrzeć elewację i zweryfikować miejsca występowania zarysowań i pęknięć
- drobne zarysowania wypełnić zaprawami iniekcyjnymi
- pęknięcia i szczeliny w murze z sztytami ze stali nierdzewnej w technologii brutt saver lub analogicznej wg zaleceń wybranego producenta

### UWAGI!

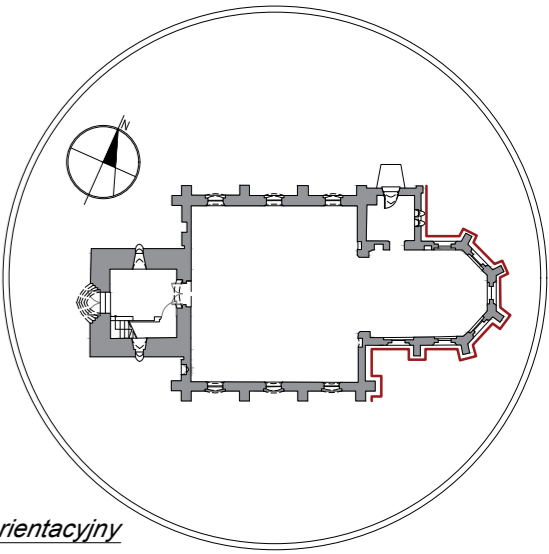
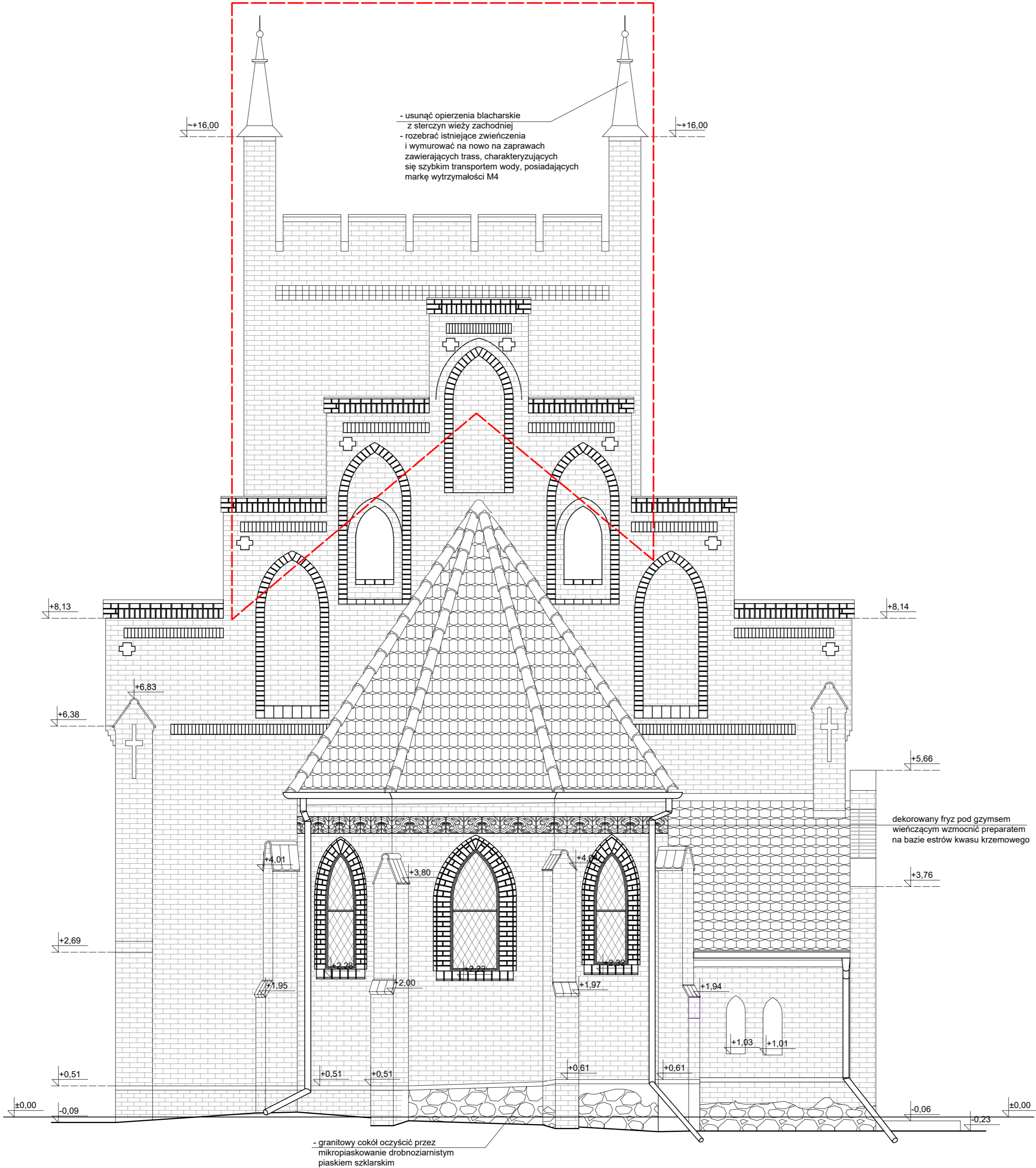
1. Wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie
2. Wszelkie zmiany skonsultować z Projektantem i Konserwatorem Zabytków
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z Opisem budowlanym i Programem Prac Konserwatorskich
4. W trakcie wykonywania prac przestrzegać:
  - "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych"
  - Prace budowlane wykonywać ze szczególną ostrożnością pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
  - W przypadku niezgodności z założeniami projektowymi zawiadomić projektanta
5. Wszelki dobór kolorystyczny materiałów i stosowanych farb należy poprzedzić wykonaniem prób kolorystycznych na powierzchni min. 1m<sup>2</sup> i przedstawieniu ich do akceptacji.

### LEGENDA:

- Zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Porażenia biologiczne
- Zabrudzenia atmosferyczne
- Wtórne spoiny i smarówki cementowe
- Spękania

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNÓ		NR RYS: <b>13</b>
ADRES: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNÓ DZ. NR 1302, OBRĘB 69 KONIKOWO	SKALA: <b>1:50</b>	MIEJSCE I DATA: Szczecin 8.04.2024r.
INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNÓ 23 76-024 ŚWIESZYNÓ	STADIUM: Projekt architektoniczno- budowlany	
RYSUJEK: ELEWACJA POŁUDNIOWA		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Bernat - Lagoda nr upr.: 142P/OK/OKG/2012	PODPIS:	
SPRZĄDZĄŁ: mgr inż. arch. Mariusz Sroffner nr upr.: 112P/OK/OKG/2017		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wioletta Niszczałk		
PRACIA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE! Copyright reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4. II. 1994r.		

ELEWACJA WSCHODNIA



schemat orientacyjny

- Powierzchnie ceglane:**
- osłabione powierzchnie cegieł wzmocnić preparatem hydrofilnym, bądź opartym na estrach kwasu krzemowego o odpowiednim stężeniu
  - powierzchnie elewacji wykazujące zielone i szare przebarwienia zdezynfekować preparatem biobójczym
  - powierzchnie na których zaobserwowano wytrącenie się soli budowlanych należy poddać odsoleniu poprzez założenie okładów z pulpy, bentonitu i piasku szklarskiego
  - uszkodzone, zniszczone kształtki gzymsu wieńczącego oraz partii przycokołowych należy odtworzyć na wzór i wymiar kształtek oryginalnych dobrze zachowanych
  - drobne ubytki w cegle uzupełnić w masie

- Spoiny:**
- z lica ściany usunąć wszystkie wtórne, smołki i zaprawy cementowe
  - spoiny wapienne, szare i czerwone nasycić preparatem wzmacniającym
  - nowe spoiny zakładać z zapraw trasowo-wapiennych o uziarnieniu kruszywa 1-3mm w kolorze szarym, kolor spoiny dobrać pod kolor spoiny oryginalnej zachowanej w sąsiedztwie ubytku
  - cementowe spoiny z przestrzeni granitowych głazów usunąć, nową spoinę założyć z zaprawy trasowej z dodatkiem żywicy poliakrylowej, kolor spoiny dobrać pod kolor spoiny zastosowanej na wysokości elewacji ceglanej

- Pęknięcia i zarysowania w obrębie elewacji:**
- po rozstawieniu rusztowań dokładnie obejrzeć elewację i zweryfikować miejsca występowania zarysowań i pęknięć
  - drobne zarysowania wypełnić zaprawami iniekcyjnymi
  - pęknięcia i szczeliny w murze z sztytami prętami ze stali nierdzewnej w technologii brutt saver lub analogicznej wg zaleceń wybranego producenta

**UWAGI!!**

1. Wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie
2. Wszelkie zmiany skonsultować z Projektantem i Konserwatorem Zabytków
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z Opisem budowlanym i Programem Prac Konserwatorskich
4. W trakcie wykonywania prac przestrzegać:
  - "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych"
  - Prace budowlane wykonywać ze szczególną ostrożnością pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
  - W przypadku niezgodności z założeniami projektowymi zawiadomić projektanta
5. Wszelki dobór kolorystyczny materiałów i stosowanych farb należy poprzedzić wykonaniem prób kolorystycznych na powierzchni min. 1m<sup>2</sup> i przedstawieniu ich do akceptacji.

**LEGENDA:**

- Zakres opracowania
- Porażenia biologiczne
- Zabrudzenia atmosferyczne
- Wtórne spoiny i smołki cementowe
- Spęknięcia

TEMAT : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNÓ		NR RYS: <b>14</b>
ADRES: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIESZYNÓ DZ. NR 130/2, OBRĘB 69 KONIKOWO		SKALA : <b>1:50</b>
INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ŚWIESZYNÓ 23 76-004 ŚWIESZYNÓ		MIEJSCE I DATA: Szczecin 8.04.2024r.
RYSUNEK : ELEWACJA WSCHODNIA		STADIUM: Projekt architektoniczno -budowlany
BRANŻA : ARCHITEKTURA		PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Bernat - Lagoda nr upr. 142/POIA/OKK/2012		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marusz Szafner nr upr. 112/POIA/OKK/2017		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wioleta Niszcza		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE: Copy rights reserved projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4.3.1994r		

**ELEWACJA PÓŁNOCNA**

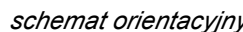
Architectural drawing of the North Elevation of a church, showing a cross-section and elevation. The drawing includes various annotations and elevation markers.

**Annotations:**

- dekorowany fryz pod gzymsem wieńczącym wzmocnić preparatem na bazie estrów kwasu krzemowego
- granitowy cokół oczyścić przez mikropiaskowanie drobnopiękistym piaskiem szklarskim
- usunąć opierzenia blacharskie z sterczyń wieży zachodniej
- rozebrać istniejące zwieńczenia i wymurować na nowo na zaprawach zawierających trass, charakteryzujących się szybkim transportem wody, posiadających markę wytrzymałości M4
- wykonać okna ze...

**Elevation Markers:**

- +5.16
- +4.02
- +1.97
- +0.19
- +5.13
- +4.44
- +2.99
- +2.82
- +2.06
- +1.68
- +0.61
- +0.64
- +0.46
- +0.43
- +0.07
- +5.51
- +5.12
- +5.51
- +5.14
- +5.62
- +5.11
- +2.80
- +2.84
- +2.80
- +2.84
- +2.75
- +2.78
- +2.04
- +0.83
- +0.83
- +0.83
- +5.96
- +4.66
- +2.80
- +1.68
- +16.0



- osłabienie powierzchni cegieł wzmocnić preparatem hydrofilnym, bądź opartym na estrach kwasu krzemowego o odpowiednim stężeniu
- powierzchnie elewacji wykazujące zielone i szare przebarwienia zdezynfekować preparatem biobójczym
- powierzchnie na których zaobserwowano wytrącenie się soli budowlanych należy poddać odsoleniu poprzez założenie okładów z pulpy, bentonitu i piasku szklarskiego
- uszkodzone, niszczone kształtki gzymu wierzchniego oraz partii przykocikowych należy odizolować na wzór i wymiar kształtek oryginalnych dobrze zachowanych - drobne ubytki w cegle uzupełnić w masie

- z lica ściany usunąć wszystkie wtórne soiny, smarówki i zaprawy cementowe
- spoiny wapienne, szare i czerwone nasycić preparatem wzmacniającym
- nowe spoiny zakładać z zaprawą trasowo-wapiennych o uziarnieniu kruszywa 1-3mm w kolorze szarym, kolor spoiny dobierać pod kolor spoiny oryginalnej zachowując w ścianach wytyku
- cementowe spoiny z przestzeń grantowych głazów usunąć, nową spoinę założyć z zaprawą trasową z dodatkiem żywicy poliakrylowej, kolor spoiny dobierać pod kolor spoiny zastosowanej na wysokości elewacji ceglanej

- po rozstawieniu rusztowań dokładnie obejrzeć elewację i zweryfikować miejsca występowania zarysowań i pęknięć
- drobne zarysowania wypełnić zaprawami iniekcyjnymi
- pęknięcia i szczeliny w murze z sztytami ze stali nierdzewnej w technologii brutt saver lub analogicznej wg zaleceń wybranego producenta

1. Wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie
2. Wszelkie zmiany skonsultować z Projektantem i Konserwatorem Zabytków
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z Opisem budowlanym i Programem Prac Konserwatorskich
4. W trakcie wykonywania prac przestawiać:
  - "Warunków technicznych wyznaczenia i odbioru robót budowlano - montażowych"
  - Prace budowlane wykonywać ze szczególną ostrożnością pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
  - W przypadku niezgodności z założeniami projektowymi zawiadomić projektanta
5. Wszelki dobór kolorystyczny materiałów i stosowanych farb należy poprzedzić wykonaniem prób kolorystycznych na powierzchni min. 1m<sup>2</sup> i przedstawieniu ich do akceptacji

	Zakres opracowania
	Elementy projektowane
	Porażenia biologiczne
	Zabrudzenia atmosferyczne
	Wtórne spiny i smarówki cementowe
	Spękania

TEMAT:		NR RYS:	
<p>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEZY KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANIA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIEŚNO</p>		<p>15</p>	
<p>ADRES: KONIKOWO 65 76-024 KONIKOWO, GM. ŚWIEŚNO DZ. NR 132, OBR. 08/ KONIKOWO</p>		<p>SKALA:  1:5</p>	
<p>INWESTOR: PARAFIA PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEGO J. MARYI PANNY ŚWIEŚNO 23 76-024 ŚWIEŚNO</p>		<p>MIEJSCE DLA STACJI 8.04.2022</p>	
<p>RYSUJEK:  ELEWACJA PÓŁNOČNA</p>		<p>STADIUM Projekt Architektoniczny</p>	
<p>BRANŻA:  ARCHITEKTURA</p>		<p>PODOP:</p>	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Justyna Bernat - Lądoga nr upr. 142/POWA/ORG/2012		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mariusz Szełerski nr upr. 112/POWA/ORG/2017		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Wioletta Nizczak		
<p>PIWNA AUTORSKIE ZAŚWIADCZENIE: Ciepły rysunek projekt ten jest stworzony zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy o prawie autorskim z dnia 4. III 1984r.</p>			

Jednostka projektowa:



**GOTYK sp. z o.o.**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA

71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,

tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

## STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

### **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI I WNĘTRZA WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNO**

Adres obiektu budowlanego: Konikowo 65, 76-024 KONIKOWO  
gm. Świeszyno, powiat koszaliński  
woj. zachodniopomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: **X** (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie,  
zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria)

Identyfikator działki: 320908\_2.0069.130/2

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320908\_2

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 69 Konikowo

Numery działek ewidencyjnych: dz. nr 130/2

Nazwa inwestora oraz jego adres:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY  
UL. ŚWIESZYNO 23  
76-024 ŚWIESZYNO

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTANT : mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	08/04/2024r.	

**I. Strona tytułowa.....1**

**II. Spis załączników.....2**

*(Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczegółowymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane)*

Lp. zał.	Tytuł	Str.
zał. nr 1	INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie	3-7
zał. nr2	Decyzja ZWKZ z dn. 8.02.2021r. Nr80.2021.K (znak ZN.K.5142.5.2021.KB)	8-14

<b>INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie</b>	
temat /obiekt /część:	
<b>REMONT ELEWACJI I WNĘTRZA WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W KONIKOWIE, GM. ŚWIESZYNO</b>	
adres inwestycji:	
<b>Konikowo 65, 76-024 KONIKOWO gm. Świeszyno, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie</b>	
Inwestor:	
<b>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY UL. ŚWIESZYNO 23 76-024 ŚWIESZYNO</b>	
branża :	
<b>ARCHITEKTURA</b>	
stadium :	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	
Projektant/autor informacji:	
<b>mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda nr upr. 14/ZPOIA/2012 ul. Wszystkich Świętych 5B 71-457 Szczecin</b>	

.....  
mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda  
nr upr. 14/ZPOIA/2012

## **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ**

### **1. Zakres robót w ramach całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót / obiektów.**

1.1 Ogrodzenie wraz z zabezpieczeniem i zorganizowaniem placu budowy.

1.2 Przeprowadzenie prac związanych z remontem elewacji obejmujące następujące czynności:

1.2.1. Prace przy elewacji:

- rozstawienie rusztowań wraz z oznaczeniem prac na wysokości
- zabezpieczenie otworów okiennych, drzwiowych i fragmentów połaci dachowej przed uszkodzeniem w czasie trwania prac remontowych
- mycie elewacji
- szycie pęknięć muru/ przemurowania
- konserwacja cegły
- usunięcie wtórnych spoin, kitów i smarówek cementowych
- dezynfekcja porażonych biologicznie partii ścian
- założenie okładów odsalających na powierzchnie ścian na których zaobserwowano wykwyty solne
- konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie nowych szkieleń okien wieży
- montaż drewnianych żaluzji okiennych
- wykonanie nowego poszycia dachu wieży
- naprawa obróbek blacharskich
- uszczelnienie systemu odprowadzającego wodę deszczową z powierzchni dachu (uszczelnienie rynien i rur spustowych)

1.2.2. Prace we wnętrzu wieży:

- oczyszczenie wnętrza wieży
- rozstawienie rusztowań
- skucie pozostałości tynków
- wykucie wtórnych spoin, smarówek i zapraw cementowych
- dezynfekcja porażonych biologicznie partii ścian
- założenie okładów odsalających na powierzchnie ścian na których zaobserwowano wykwyty solne
- wymiana/ naprawa elementów drewnianych belek stropowych
- wykonanie deskowania podestów międzykondygnacyjnych
- naprawa elementów drewnianych więźby dachowej wieży
- wykonanie pełnego deskowania na więźbie dachowej wieży
- wywóz gruzu i odpadów budowlanych

- uporządkowanie terenu

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

2.1 Budynek kościoła.

## **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Wskazuje się rodzaje zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia osób wynikające specyfiki prac na wysokości, stosowania środków chemicznych, stosowanych urządzeń i narzędzi z zasilaniem elektrycznym oraz przebywaniem na terenie budowy osób postronnych.

## **4. Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Nakazuje się bezwzględnie stosować zasady BHP wykonywania robót obowiązujące dla placów budowy, pracach na wysokościach, pracach przy instalacjach elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych. Wszelkie prace realizowane niezgodnie z powyższym skutkują powstaniem zagrożenia zdrowia i życia osób.

4.1 Zagrożenia zewnętrzne:

- zagrożenia związane z oddziaływaniem budynku na otoczenie, wynikające z specyfiki wykonywanych prac na wysokości – upadek narzędzi lub materiałów budowlanych z wysokości.

4.2 Zagrożenia wewnętrzne:

- zagrożenia wynikające z stosowanych środków chemicznych niezbędnych przy pracach remontowych, prowadzonych prac instalacyjnych – np. demontażu zbędnego okablowania na elewacji, wykonywania innych prac na wysokości, stosowania elementów konstrukcyjnych rusztowań, pomostów drabin, schodów między pomostami rusztowań.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Wszyscy pracownicy dopuszczeni do wykonywania prac budowlanych, bez względu na etap budowy, przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni być bezwarunkowo wstępnie przeszkoleni w zakresie podstawowych przepisów BHP, zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych prac i regulaminach pracy. Pracownika należy zapoznać z zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401., Dz. U. 2003, nr 121 poz. 1138 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Dz. U. 2000, nr 40 poz. 470).
- Na każdym stanowisku pracy, pracownik powinien zostać zapoznany z tzw. „instruktażem

stanowiskowym", który przedstawia:

- metody wykonywania wszelkich robót przewidzianych harmonogramem i ich kolejnością, w tym prac szczególnie niebezpiecznych:
- zagrożeń występujących na danym stanowisku pracy
- sposobu ochrony przed zagrożeniami występującymi na danym stanowisku pracy
- sposobu ochrony przed zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy
- zasad postępowania w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia i mienia

**6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń.**

Bezwzględnie stosować obowiązujące na placach budowy zasady BHP zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 i Dz. U. 2003, nr 121 poz. 1138 oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Dz. U. 2000, nr 40 poz. 470.

**6.1 Środki organizacyjne:**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania tzw. Planu BIOZ, wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126), określający m.in. zasady:
  - bezpiecznego ruchu osób i środków transportu, przemieszczanie i składowanie oraz ewakuację w sytuacji zagrożeniami
  - utrzymania w należytym stanie technicznym środków ochrony indywidualnej, zbiorowej, ppoż.
  - stosowania środków ochrony indywidualnej zgodnie z jej przeznaczeniem
  - bezpiecznego i higienicznego utrzymania pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego
  - wydzielenia ogrodzonej strefy bezpieczeństwa na czas prowadzenia robót
  - wydzielenia właściwego i bezpiecznego miejsca przeznaczonego do składowania materiałów budowlanych
  - wyznaczenia na terenie budowy punktu pierwszej pomocy oraz zagwarantowania szybkiej pomocy medycznej w przypadku potrzeby
  - stosowania obowiązujących dla placów budowy zasad BHP wykonywania robót wg obowiązujących przepisów
  - opracowania instrukcji BHP stanowiskowej i ogólnej
  - dopuszczenia do pracy tylko i wyłącznie pracowników legitymujących się wymaganymi zaświadczeniami lekarskimi o stanie zdrowia i kwalifikacjami
  - prowadzenia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy (ew. danego typu robót) oraz mistrzów budowlanych, stosownie do zakresu obowiązków,
  - w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników,

natychmiastowe przerwanie prac przez Kierownika budowy i podjęcie działań w celu usunięcia zagrożenia

#### 6.2 Środki techniczne:

Osoby zatrudnieni na budowie powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziały środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowane przez pracodawcę. Sprzęt ten powinien zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, itp.).